

# Auditorías del FO.NA.VI y Programa Nacional de Vivienda

Instituto de Planificación y Promoción  
de la Vivienda

Provincia de Río Negro

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro, realizada entre los días 10 al 14 de abril de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, la Arq. Melina Sirolli; el Contador Javier Ferrari; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2022, el “Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro” –IPPV-, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto Provincial N° 1.845 de fecha 21/12/00.

Cabe señalar que mediante el Decreto Provincial N° 983, de fecha 4 de agosto de 2.014, en su Artículo N° 1 expresa: “...Procederse a la disolución de la Empresa Viviendas Rionegrinas SE creada por Ley N° 2548 a partir de la fecha, de la próxima Asamblea Societaria y posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo...”.

Por otra parte, la Provincia de Río Negro adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda, mediante la Ley Provincial N° 2927 de fecha 14/11/05, refrendada por el Decreto N°259 de fecha 21/12/95.

Al 31/12/22, continuaba el IPPV, dependiendo orgánicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, según Ley Provincial N°4.002 de fecha 21/11/05, y a través de dicho organismo, se vincula con el Ejecutivo Provincial.

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Al 31 de diciembre de 2022, la intervención del IPPV con rango de Secretaría, continuaba a cargo la Arquitecta Inés Pérez Raventos, nombrada por Decreto Provincial de la Gobernación de Río Negro N°037/20.

NÓMINA DE AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPPV DE RIO NEGRO (al 31/12/22)		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor con rango de Secretario	Arq. Inés Perez Raventos	Decreto N°037/20 Ratificación Dto N°1.718/22
A/C Subsecretario de Hábitat Sustentable	Arq. Sergio Doctorovich	Resol. N°1697/21
Subsecretario de Gestión de Vivienda	Sr. Gustavo Rubén Otero	Resol. N°290/19
Subsecretaria de Licitación y Suministro de Suelo Urbano	Lic. Mónica Paulina Temprano	Decreto N°190/21
Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Cdra. María José Querejeta Morón	Decreto N°1.592/20 Ratificación Dto N°1.710/20
Directora de Adminkistración	Sra. Tetti Mariela Fernanda	Dcto. N°248/22
NÓMINA DE PERSONAL DE PLANTA A CARGO DE SUBSECRETARÍAS VIGENTE EJERCICIO 202131/12/20)		
A/c Subsecretario de Legal y Técnica	Dr. Adrián F. Otero	Resol. N°1928/21

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/22, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro – I.P.P.V. -, contaba con una Planta de Personal de 240.



Relacionando los dos últimos ejercicios, la dotación total se ha incrementado en 6 agentes, debido a las altas y bajas del personal.

Según la modalidad de contratación, de los 240 agentes, el 90,00% (216 agentes) corresponden a planta permanente, y el 10,00% (24 agentes) a contratados. A su vez del mismo total de 240, según las funciones que cumplen, el 40,00% (96 agentes) corresponden a profesionales y/o técnicos, 41,25% (99 agentes) a administrativos, y 18,75% (45 agentes) al rubro otros que incluye los agrupamientos de servicios de apoyo: informático, auxiliar asistencial y chofer.

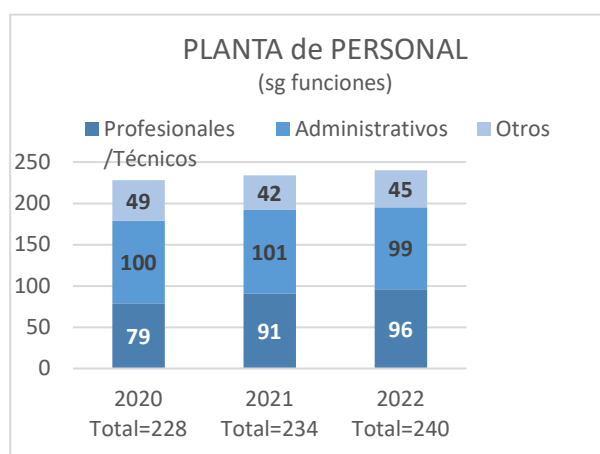
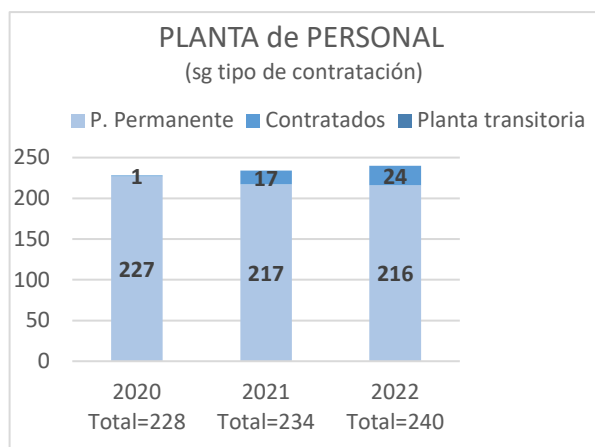
Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPPV (2020-2022)							
Año	Planta Permanente *	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos *	Administrativos	Otros **
2020	227	0	1	228	79	100	49
2021	217	0	17	234	91	101	42
2022	216	0	24	240	96	99	45

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V.

\* Incluye 5 Autoridades Superiores: Interventor – con rango de Secretario -, Subsecretario de Gestión y Vivienda, Subsecretario de Administración y Proyección Financiera, y Subsecretario de Licitaciones y Suministros de Suelo Urbano. Subsecretario de Hábitat Sustentable, Directora de Administración.

\*\* Otros: incluye Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informático, Auxiliar Asistencial, y Chofer.



En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.





## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatoria FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.**

Durante el ejercicio 2022, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda – I.P.P.V. – ha continuado con el desarrollo de los programas vigentes.

Se detallan las operatorias seguidamente:

- Programa de Vivienda “Casa Propia” - Ley N°1.845 y Resolución I.P.P.V. N°2259/06.
- Programa “Habitar Río Negro” - Resolución N°929/12, Resolución N°1106 y N°1370/12, Operatoria Solidaridad y Operatoria Emergencia -.
- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso – Ley Provincial de O.P. N°286 y Ley Provincial de Administración Financiera y Control -.
- Programa de Promoción Comunitaria – Resolución I.P.P.V. N°591/2005.
- Programa Provincial Camino a Casa
- Programa Provincial Suelo Urbano

La descripción de cada uno de los Programas y operatorias que lleva a cabo la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, correspondiente a Fonavi que se adjunta como anexa al presente Informe.

### **2.2. Programas Federales durante el Ejercicio 2022.**

Durante el 2022, el I.P.P.V., continuó con la terminación y/o el desarrollo de obras de los Programas Federales, los que se listan seguidamente:

- Programa Federal de Const. de Viv. Techo Digno.
- Programa Federal de Const. de Viv. Techo Digno Municipio. Terminación de viviendas

Cabe señalar que, dentro de las obras del Programa Techo Digno, se encuentran unas terminaciones de viviendas municipales, las mismas corresponden al reinicio de viviendas paralizadas que nación había financiado a través de los municipios como entes ejecutores, por lo que si bien fueron iniciadas a través de un programa federal nunca fueron relevadas en nuestros informes, motivo por el cual siendo terminaciones las consideramos viviendas y no mejoramientos.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, correspondiente a los Programas Federales que se adjunta como anexa al presente Informe.



### 2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Al 31/12/22, el Organismo cumple con la normativa establecida en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, donde se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

Además, se responde a esta demanda también a través de la operatoria Fonavi Habitar Rio Negro.

Resumimos en el siguiente cuadro la existencia de este tipo de viviendas según cada operatoria totalizando la cantidad informada tanto de viviendas terminadas como en ejecución durante el ejercicio 2022.

Origen de los Fondos	Programa	Viv. Terminadas	Viv. En Ejecución
Fonavi	Habitar Rio negro	--	2
	Obras por Licitación Ley 286	---	3
Federales	Techo Digno	1	---
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1</b>	<b>5</b>

Fuente: I.P.P.V.

El detalle de esta información se registra en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E.** que se adjuntan como anexo al presente informe.



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante el 2021 y 2022 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADA EN 2021		INICIADA EN 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI FOPROVI	Viviendas Casa Propia	---	---	3	---
	Ejec. Obras por Lic. Púb. -Ley Prov. O.P. N° 286	---	---	---	1
	Habitar Río Negro	119	9	61	6
<b>TOTALES</b>		<b>119</b>	<b>9</b>	<b>64</b>	<b>7</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de inicio de una obra de la operatoria Casa Propia, (3 viv. en Gral. Conesa, N° de ident. 748) y tres de la operatoria Habitar Río Negro (9 viv. en Dina Huapi con N° de ident. 750, 12 viv. en Comallo con N° de ident. 751, 12 viv. en Los Menucos con N° de ident. 749) que se iniciaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.E.

##### 3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADA EN 2021		TERMINADA EN 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI FOPROVI	Viviendas Casa Propia	---	---	---	---
	Ejec. Obras por Lic. Púb. -Ley Prov. O.P. N° 286	47	---	---	---
	Habitar Río Negro	35	7	35	9
<b>TOTALES</b>		<b>82</b>	<b>7</b>	<b>35</b>	<b>9</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias del 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las recepciones de tres obras de la operatoria Habitar Río Negro (10 viv. en Luis Beltrán, 6 viv. en Pomona, y 10 en Chimpay) que se terminaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.T.



### 3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21, y al 31/12/22, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EN EJECUCION AL 31/12/21		EN EJECUCION AL 31/12/22	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI FOPROVI	Viviendas Casa Propia	62	---	65	---
	Ejec. Obras por Lic. Púb. -Ley Prov. O.P. N° 286	---	3	---	4
	Habitar Río Negro	190	39	216	36
<b>TOTALES</b>		<b>252</b>	<b>42</b>	<b>281</b>	<b>40</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución al 31/12/22, correspondientes a las distintas Operatorias, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2022 no se ejecutaron viviendas acordes a los lineamientos correspondientes a la Operatoria de Créditos.

### 3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

INFRAESTRUCTURA							
ORIGEN DE LOS RECURSO	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FONAVI	Obras de Nexo y O.C.	7	---	7	3	10	7
	Prog. Prov. Camino a Casa	---	1	---	1	1	1
	Habitar Río Negro	1	1	2	---	---	1
	Prog. Provincial Suelo Urbano	3	5	---	2	3	6
<b>TOTALES</b>		<b>11</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>15</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, se consigna en las **Planillas N°3.I.T. y N°3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

EQUIPAMIENTO							
Origen de los Fondos	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FONAVI	Ley 286	---	---	1	1	1	---
	Habitar Río Negro	---	1	---	---	2	3
TOTALES		---	1	1	1	3	3

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, se consigna en las **Planillas N°3.E.T. y N°3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias con recursos FO.NA.VI.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Programa Habitar Río Negro	54,00	3.476.251,11	64.375,02

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.8 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Mej.	Infra	Equip.
Viviendas Casa Propia	57	---	---	---
Ejecuc. Obras Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286	---	3	---	---
Habitar Río Negro	17	25	---	2
TOTAL	74	28	---	2

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

Cabe señalar que, así como se explicita en las planillas 3.V.E. adjuntas como anexo al presente informe, el instituto continua desarrollando un proceso de reactivación de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". – por expdte. 23448-SHS-2020, se formaliza el decreto provincial 914/2020 por el cual se aprueba en forma extraordinaria, la readecuación de plazos y reprogramación de trabajos faltantes, cada obra es evaluada particularmente y los entes ejecutantes quedan obligados a culminar las mismas en los nuevos plazos con arreglo a su fin.

La Res. 532/2021, para las obras incluidas en el anexo adjunto, aprueba y fundamenta en forma extraordinaria, la financiación parcial de cada emprendimiento que permita el reinicio de obras y/o finalización correspondiente de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". Esta acción se complementa con la readecuación de los plazos y reprogramación de trabajos faltantes, antes mencionado. . Al 31/12/22 habiéndose realizado el adelanto para reactivar las obras incluidas en la Res. 532/2021 a los efectos antes mencionados, algunas obras han reiniciado sus tareas produciendo avances físicos parciales.

No obstante, las acciones formales enunciadas, al 31/12/22 se encuentra en relevamiento y verificación, la situación de cada emprendimiento. El objeto final es reactivar hasta completar cada obra en forma conjunta, resolver administrativamente, reformular objetivos y/o rescindir los mismos.

### 3.2. Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	---	---	---	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV –



### 3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	---	---	10	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	305	---	236	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	8*	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	67*	320*	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses	---	---	---	---
TOTALES		380	320	246	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

\*Se dan por terminadas en el estado en que se encuentran las obras de los Programas Federales de Integración Sociocomunitaria y Mejor vivir, ya que como se halla explicitado mediante llamados aclaratorios en planillas 3.V.T.P.F. se presenta informe de situación que se adjunta en anexo documentos donde se explica que al ser obras alcanzadas por la resolución 61/16 del Ministerio del Interior, la Secretaría de Vivienda y Hábitat dejó sin efecto estos convenios y si bien se suspendieron sus avances físicos los municipios pudieron resolver a su cargo o no, la terminación de las obras, en ciertos casos el IPV canalizó la demanda a través de otras operatorias o recursos propios, por lo que se inician los trámites pertinentes para darlas por terminadas en el estado en que se encuentran y darles un cierre administrativo.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de recepción de dos obras del Programa Federal Techo Digno Municipio. Terminación, las cuales se terminaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.T. P.F.

80 terminación de viviendas municipales en San Carlos de Bariloche identificada bajo el Acu 02585896/16 en San Carlos de Bariloche, y 86 terminación de viviendas municipales en Choele Choel identificada bajo el Acu 02214333/16 en Avellaneda.

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



### 3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	10	---	---	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	511	---	275	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>521</b>	<b>---</b>	<b>275</b>	<b>---</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3. V.E.** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.4. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

Si bien durante 2022 se relevan obras terminadas, se desestima el cálculo de dichos costos ya que se trata de terminaciones de viviendas paralizadas.

### 3.2.5 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2022, no se ejecutaron.

### 3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

No se detallan obras de equipamiento, debido a que durante el ejercicio 2022, no se ejecutaron.



### 3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Según consta en las planillas 3.V.E.P.F. adjuntas como respaldatorias a este informe al 31/12/22 las obras detalladas se encontraban en ejecución no detallándose ninguna como paralizada.

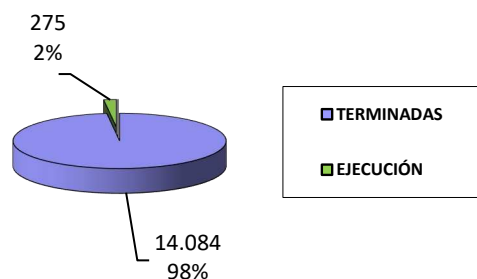
### 3.2.6. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio (31/12/22).

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/22	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Construcción de Viviendas	3.000	---	3.000	---	---	---
Solidaridad Habitacional	70	---	70	---	---	---
Emergencia Habitacional	348	---	348	---	---	---
Integración Socio Comunitaria	96	---	96	---	---	---
M. H. "Mejor Vivir"	67	847	67	847	---	---
M.H.Mejor Vivir+ PROMEBA	1.581	672	1.581	672	---	---
Cons. Plurianual de Viviendas	2.687	---	2.687	---	---	---
Plurianual de Viviendas-Reconv.	2.437	---	2.437	---	---	---
Plur. Fideicomiso Financ. Anses	672	---	672	---	---	---
Plurianual Techo Digno	953	---	953	---	---	---
Techo Digno Terminaciones Municipio	2.448	---	2.173	---	275	---
<b>TOTALES</b>	<b>14.359</b>	<b>1.519</b>	<b>14.084</b>	<b>1.519</b>	<b>275</b>	<b>---</b>

Fuente: IPPV

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2022.

#### VIVIENDAS



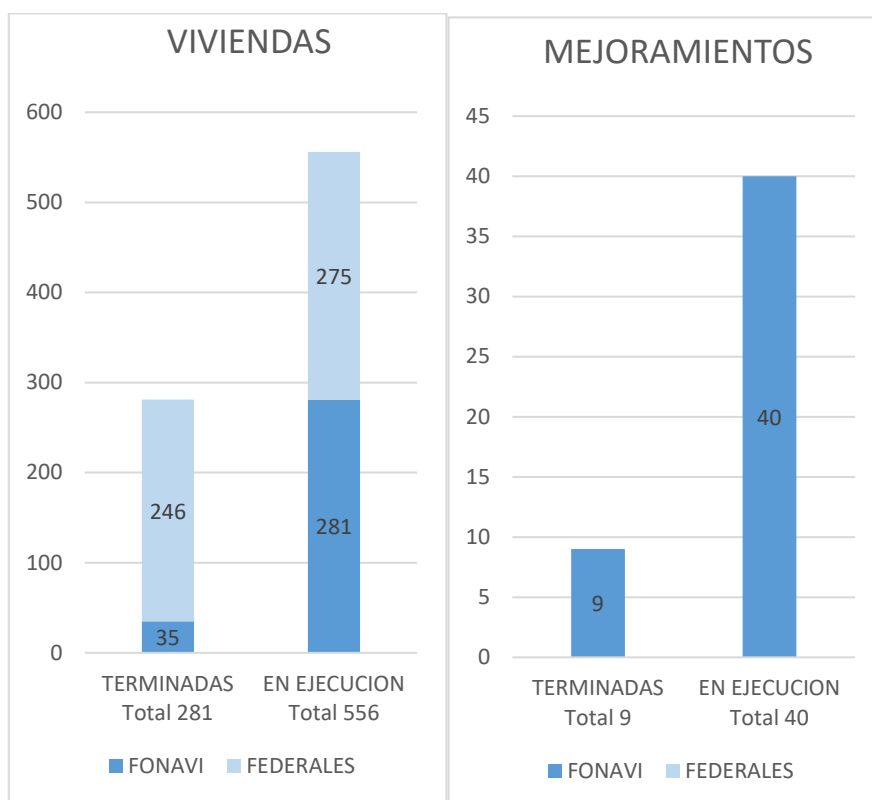


### 3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2022

ORIGEN DE LOS RECURSOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Programas FO.NA.VI.	64	7	35	9	281	40
Programas Federales	---	---	246	---	275	---
<b>TOTALES</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>281</b>	<b>9</b>	<b>556</b>	<b>40</b>

Fuente: IPPV

Los siguientes gráficos reflejan la producción y de unidades de viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2022.



Fuente: IPPV



## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.**

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.

Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.

Cabe destacar que en junio del año 2020 el Instituto incorporó en su página web una oficina virtual, herramienta de gestión para que los usuarios puedan realizar diversos trámites de manera personal y desde su hogar.

Con el objetivo de brindar un servicio más rápido y sin horarios condicionados, estableciendo una interacción con una plataforma simple y ágil entre el organismo provincial y todo el universo de los adjudicatarios, esta herramienta permite consultar el estado de su cuenta, y efectuar el pago de la cuota, regularizar deuda e imprimir facturas, gestionar el pago online mediante el débito automático o tarjeta de créditos y otros medios de pago, en línea desde su hogar o algún punto con internet en cualquier momento del día, sin horarios estrictos.

Según lo informado por el referente del área, a partir del año 2022 las inscripciones pueden realizarse de forma on line, a través de la oficina virtual del Instituto.

Respecto a los requisitos de inscripción, según lo informado, siguen siendo los establecidos mediante Resolución N° 1979/07, a saber:

- los titulares deben ser los jefes de familia del grupo que postula;
- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, en el que por lo menos dos de las que la componen estén unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o consensuales) o consanguíneos, en línea ascendente, descendente o colateral de primer grado, constituyendo una unidad comunitaria de consumo;
- poseer el/los solicitantes documento de identidad argentino;
- tener más de 21 años de edad o en caso de ser menor deberá acreditar emancipación y/o habilitación de edad;
- el titular/es y su grupo familiar y su grupo familiar no deben poseer ni haber poseído en los últimos dos años bienes inmuebles o muebles registrables, siempre y cuando los mismos no constituyan herramienta de trabajo y no superen el precio de la vivienda a adjudicar. También se exceptúa a aquellos propietarios cuyas viviendas no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad y necesite mejorarla,
- no haber resultado beneficiario de adjudicación de viviendas construidas por el Estado. Se exceptúa a aquellos que habiendo sido sólo integrantes de un grupo familiar beneficiado han constituido uno nuevo y a aquellos que acrediten en forma fehaciente

haber renunciado a la adjudicación y que dicha renuncia haya sido aceptada por el organismo competente, mediante el acto administrativo correspondiente y que hayan transcurrido dos años de la fecha de emisión;

- el postulante deberá acreditar residencia en la localidad donde solicita la vivienda.

La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2022 era de 30.739, según el siguiente detalle:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<18.900	2.015	17.089	19.104	62,3
18.901-35.000	285	2.523	2.808	9,1
35.001-50.000	175	962	1.137	3,7
50.001-65.000	116	544	660	2,1
65.001-80.000	94	319	413	1,3
80.001-95.000	59	175	234	0,8
95.001-105.000	36	101	137	0,4
>105.001	1.239	5.007	6.246	20,3
<b>Total</b>	<b>4.019</b>	<b>26.720</b>	<b>30.739</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda I.P.P.V. – Río Negro

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

La cantidad de grupos familiares inscriptos con integrante con discapacidad en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2022 era de 2.579, según el siguiente detalle:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<18.900	269	1.996	2.265	87,7
18.901-35.000	25	113	138	5,4
35.001-50.000	11	53	64	2,5
50.001-65.000	6	10	16	0,6
65.001-80.000	4	8	12	0,5
80.001-95.000	0	3	3	0,1
95.001-105.000	0	2	2	0,1
>105.001	16	63	79	3,1
<b>Total</b>	<b>331</b>	<b>2.248</b>	<b>2.579</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda I.P.P.V. – Río Negro

Tal como se desprende de los cuadros precedentes, el 8% de la demanda total corresponde a familias con algún integrante discapacitado.

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Con respecto a la operatoria Entidades Intermedias (E.I.), sigue vigente la Resolución Nº 1.535/08, la cual establece que:



- la E.I. propone la cantidad de adjudicatarios que se convenga de común acuerdo con el IPPV;
- los aspirantes deben:
  - a) estar inscriptos en el Registro Permanente de Demanda Habitacional,
  - b) cumplimentar los requisitos generales de inscripción del Anexo II,
  - c) la E.I. deberá completar la planilla de inscripción;
- el IPPV emite una certificación de cumplimiento de los requisitos de inscripción.

A su vez, para la operatoria Demanda Libre sigue vigente la Resolución N° 1.301/09, que establece que la selección se realiza por sistema de puntaje.

Teniendo en cuenta que el sistema de puntaje, a pesar de ser un sistema justo, muchas veces, de acuerdo a las variables e indicadores que se toman a los fines de otorgar el puntaje, genera que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población, mediante Resolución N° 511/14 se incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.

Desde el año 2012, el Instituto cuenta con el “Programa Habitar Río Negro”, cuyos objetivos son:

- atender el déficit habitacional cuantitativo de las familias de menores recursos,
- atender el déficit habitacional cualitativo de las familias con necesidades básicas insatisfechas (condiciones de hacinamiento, carencia de baño o instalaciones sanitarias insuficientes, carencia, deficiencia o deterioro de techos, pisos, revoques, etc) que permitan elevar la calidad de vida,
- resolver problemas de precariedad de la vivienda, mediante intervenciones específicas, que la conviertan en una vivienda en buenas condiciones de habitabilidad,
- atender las situaciones habitacionales y del hábitat de urgencia/emergencia habitacional,
- contribuir al desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones del hábitat urbano y rural, mediante la ejecución de obras de infraestructura,
- promover el mejoramiento integral de los barrios cadenciados y contribuir al desarrollo de distintas actividades a nivel social y comunitario a través de intervenciones específicas referidas a obras de equipamiento comunitario,
- promover la inclusión de la mano de obra y la comercialización de materiales.

Para este programa, los Municipios, Comisiones de Fomento o Entidades Intermedias son las encargadas de realizar relevamientos sociales a las familias postulantes, solicitar financiamiento y suscribir convenios con el Instituto, y adjudicar las unidades.

El programa cuenta con 2 operatorias, a saber:

**Operatoria Solidaridad (vivienda, infraestructura y equipamiento):** está dirigida a un sector de la población con niveles de ingresos menores a los exigidos en los Programas Federales de Vivienda, pero cuentan con ingresos estables demostrables, es decir, que posee una actividad



en el mercado formal de trabajo y tienen capacidad de pago para abonar una cuota menor. Abarca áreas urbanas y rurales.

**Operatoria Emergencia (vivienda y microcréditos y crédito para materiales):** está dirigida a la población pobre o indigente con necesidad habitacional, urbana y/o rural que no posee capacidad de pago y no cumplen los requisitos para acceder a los planes de vivienda o créditos de materiales vigentes. En general, se trata de una franja de la población sin trabajo estable, pertenecen a la economía informal.

Respecto al ejercicio 2023, según lo informado por la referente de la Subsecretaría de Gestión y Vivienda, están trabajando en la selección de beneficiarios para 175 viviendas ubicadas en la localidad de San Carlos de Bariloche, correspondientes a dos conjuntos del Programa Federal Techo Digno. De ese total, 164 viviendas se adjudicarán a través de la Asociación 13 de Mayo, para las cuales ya hay definidas 144 familias beneficiarias, y 11 a través del Municipio, con beneficiarios también ya definidos. A su vez, están trabajando en la definición de los 20 beneficiarios restantes.

#### Viviendas entregadas durante el año 2022

En el ejercicio auditado, se entregaron 258 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla a continuación:

Programa	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Habitar Río Negro – Línea Casa Nueva	21	17	38
Programa Federal Techo Digno	220	0	220

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda I.P.P.V. – Río Negro

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

La atención a familias con integrantes discapacitados se encuentra enmarcada en la Ley Provincial Nº 2.055, sobre régimen de promoción integral de las personas con discapacidad.

El Estado provincial procurará a las personas con discapacidad el acceso a la vivienda, según los siguientes términos:

a) En cada uno de los planes habitacionales oficiales el 10% del total de viviendas se adjudicará a familias cuyo núcleo familiar conviviente esté integrado por alguna persona con discapacidad y/o personas con discapacidad que vivan solas y que cumplan con los requisitos previstos por la legislación nacional y/o provincial vigente. En el caso de que no exista demanda o de que la misma no cubra el porcentaje estipulado, las unidades funcionales que queden sin adjudicar pasarán a integrar el cupo de demanda general en las condiciones que fija el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda.



b) En los planes habitacionales oficiales con provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas destinadas a personas con discapacidad será establecido por el Consejo Provincial del Discapacitado, en acuerdo con el Consejo Local del Discapacitado.

c) El Consejo Provincial del Discapacitado deberá responder dentro de los cuarenta y cinco días de recibida la solicitud de prioridades que le efectúe el IPPV para cada plan, indicando orden de prioridad y tipo de discapacidad.

d) En los planes habitacionales oficiales sin provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas definido en el inciso a), será establecido por la entidad intermedia que provea la tierra, quien deberá informar al Consejo Local del Discapacitado el listado de adjudicatarios con discapacidad y prioridad.

e) Las modificaciones necesarias para la adecuación de las viviendas a la discapacidad, deberá ser tenida en cuenta durante la construcción de las mismas, respetando las características del plan habitacional.

En los casos de la operatoria Demanda Libre, el postulante debe estar inscripto en el Registro de Demanda y presentar el certificado de discapacidad extendido por el Consejo Provincial de Personas con Discapacidad. En caso de resultar preadjudicados, se elevan los expedientes al Consejo para que determine orden de prioridad, tipo de discapacidad y, en caso de corresponder, tipo de modificación de la vivienda.

En los casos de la operatoria con Entidades Intermedias, el Área Adjudicaciones notifica a cada Entidad el cupo establecido para la adjudicación de viviendas destinadas a personas con discapacidad. La Entidad debe presentar el listado de familias postulantes que tengan miembros discapacitados, con toda la documentación y, previa aprobación del listado por Acción Social del Instituto, se envía la notificación al Consejo.

A continuación, se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas para familias con integrantes discapacitados durante el año auditado:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	120 viv. San Carlos de Bariloche	120	15	0	12,5
	100 viv. San Carlos de Bariloche	100	10	0	10,0

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda I.P.P.V. – Río Negro



### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

En marzo del año 2021, mediante Resolución N° 169 se aprueba un sistema de determinación y facturación de cuotas de amortización que contengan las siguientes condiciones para la composición del valor de la cuota:

- plazo: se tomará como máximo hasta un plazo de 360 meses,
- financiación: sistema francés de amortización con una tasa de interés de hasta un 12% anual,
- relación cuota/ingresos: afectará hasta un 20% del total de los salarios mínimos, vitales y móviles que se perciban en cada grupo familiar adjudicado,
- actualización de la cuota: acorde a los índices de aumento que se establezcan por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, en los salarios mínimos, vitales y móviles,
- clasificación y afectación por rango de salarios: se establecerá un rango de salarios, cuya variación en escala se dará considerando la afectación del salario mínimo, vital y móvil, que quedará definida del siguiente modo:

- entre 0 y 1 smvm, afectación del 10% del ingreso comprobado,
- entre 1 y 2 smvm, afectación del 15% del ingreso comprobado,
- más de 2 smvm, afectación del 20% del ingreso comprobado.

-asalariados eventuales, no permanentes o temporarios: se tomará para la afectación del valor de la cuota de amortización el promedio de los ingresos de los últimos 12 meses, y este dato se ubicará dentro de la tabla señalada ut supra y tendrá relación directa con el porcentaje de afectación y conformación de la cuota de amortización de la vivienda.

A su vez, mediante la Resolución citada precedentemente, también se aprueba un nuevo mecanismo de subsidio reintegrable, aplicable a los adjudicatarios de acuerdo a cada situación socioeconómica, conforme a la siguiente escala:

% de subsidio	Plazo del subsidio	Reintegro a partir de cuota
Hasta 10%	1 año	289
Hasta 20%	2 años	277

En marzo del año 2022, mediante Resolución N° 229, se aprueba la implementación de un sistema de gestión de pago electrónico de cuotas de amortización de viviendas, a través de la adhesión voluntaria ante la oficina virtual del IPPV, actuando como plataforma para la implementación de gestión, autorizando la emisión de facturas y pagos electrónicos, y notificaciones a efectuarse en el domicilio electrónico denunciado por el usuario.

Con respecto al ejercicio auditado, los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:





Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	1 dor.	2 dor.	1 dor.	2 dor.		
Programa Habitar Río Negro	3.039.915	5.410.548	14.416	18.809	300 - 360	0 - 3
Programa Federal Techo Digno	---	6.639.873	---	31.487	300	3

Fuente: Dpto de Registro y Sistematización de Datos Habitacionales - .P.P.V.- Río Negro

### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	1 dor.	2 dor.
Programa Habitar Río Negro	72.080	94.045
Programa Federal Techo Digno	---	157.435

### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad

Respecto de la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2022, la misma disminuyó un 2% respecto del año anterior.

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	179.195.928	209.038.096	224.358.520	387.235.849	603.513.921
Recupero	126.933.655	147.889.512	146.550.601	257.740.343	414.524.223
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>29,2</b>	<b>29,3</b>	<b>34,7</b>	<b>33,4</b>	<b>31,3</b>

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda. I.P.P.V. – Río Negro

#### 4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, en términos relativos la morosidad aumentó casi un 3% respecto del año anterior.

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	66.716.214	66.466.306	54.311.443	75.540.951	115.971.552
Recupero	48.775.591	47.250.118	33.041.463	51.318.208	75.667.580
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>26,9</b>	<b>28,9</b>	<b>39,2</b>	<b>32,1</b>	<b>34,8</b>

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda. I.P.P.V. – Río Negro

#### 4.4.2. Respecto de los Programas Federales

Respecto de la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al Plan Federal de Viviendas, la disminuyó un poco más de un 3% con respecto al ejercicio anterior.



Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	112.479.714	142.571.790	170.047.077	311.694.898	487.542.369
Recupero	78.158.064	100.639.394	113.509.138	206.422.135	338.856.643
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>30,5</b>	<b>29,4</b>	<b>33,2</b>	<b>33,8</b>	<b>30,5</b>

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda. I.P.P.V. – Río Negro

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El referente de la Dirección de Regularización Dominial informa que durante el año 2022 se escrituraron 741 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llegaba a un 40,2.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	45.675
Total de viviendas escrituradas	18.380
○ con hipoteca	14.766
○ canceladas	3.614
Con escrituración en trámite	1.870
Sin iniciar trámite de escrituración	25.425
% de unidades adjudicadas/escrituradas	40,2

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. Subsecretaría Legal y Técnica. I.P.P.V. – Río Negro

##### Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	258
Total de viviendas escrituradas en 2022	741
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. Subsecretaría Legal y Técnica. I.P.P.V. – Río Negro

Según lo informado, el Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.

Finalmente, informa que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

### 5.1. Programa FO.NA.VI

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464/95, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que en cada caso se enumeran en el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

Se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 900001398 del Banco Patagonia S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$	2.542.315.355,02
Más:		
O.P. del 29/12/2021 ingresada el 03/01/2022	\$	3.563.440,90
O.P. del 30/12/2021 ingresada el 04/01/2022	\$	42.360.666,90
Menos:		
O.P. del 30/12/2022 ingresada el 02/01/2023	\$	49.595.089,70
Abril de 2022 – Error de Imputación		45.000,00
22/08/2022 - Honorarios Auditoría (Fideicomiso)	\$	57.383,03
29-09-2022 – Gastos Varios (Fideicomiso)		9.484,71
Impuesto Ley N° 25413 a los Créditos y Débitos Bancarios	\$	30.463.731,59
Transferencias Automáticas Acreditadas s/Planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>2.508.068.773,79</b>



b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas registrado en el Organismo fue de \$ 209.005.731,15.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 66,37% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$2.208.687.539,25), los fondos se vieron incrementados un 13,55%.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

#### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2022, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$872.129.068,22, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Rentas Generales	703.624.554,26	80,69
Acreditación Fideicomiso	144.108.000,00	16,52
Intereses Plazo Fijo	21.148.499,10	2,42
Venta de Pliegos	1.488.609,00	0,17
Seguro de Incendio	983.391,33	0,11
Anticipo de Viáticos	742.362,23	0,09
Renta Bonos	21.066,05	-
A regularizar	12.586,25	-
<b>Total:</b>	<b>872.129.068,22</b>	<b>100,00</b>

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$362.562.429,18) se observa un incremento del 140,55 y representa el 23,08% del total de ingresos del período.

#### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 90002006 y Cuenta Corriente N° 900002744, todas correspondientes al Banco Patagonia SA, alcanzaron la suma de \$398.813.983,82, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22.



Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2021 (\$248.808.919,90) se observa un incremento del 60,29%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$33.234.498,65.

Los recursos por Recuperos representaron durante el Ejercicio 2022 el 10,55% del Total de Ingresos del período.

#### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5262 sancionada le día 27 de Diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2022 la suma de \$846.710.563,25, la cual representa el 33,76% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 22,41% del total de ingresos del período. Comparado con el ejercicio anterior (\$682.549.709,71), el nivel de inversión se incrementó un 24,05%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda / Mejoramientos	492.550.881,08	58,17
Infraestructura	316.812.423,41	37,42
Equipamiento	37.347.258,76	4,41
<b>TOTAL</b>	<b>846.710.563,25</b>	<b>100,00</b>

En **Planilla 5.5.** se detallan las inversiones por tipo de obra.

Se adjunta en anexo la ejecución por estructura presupuestaria del mes de mayo para los Programas Especiales y Habitar Río Negro, la cual es concordante con la inversión registrada en Planilla 5.5.



#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, N° 5.6 y N° 5.7** durante el año 2022 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$875.046.844,17, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	106.550.201,84	16,66		
Comisiones Bancarias	1.655.023,71	0,26		
Haberes del Personal	454.075.184,65	71,01		
Gastos de Funcionamiento	77.188.911,57	12,07		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>639.469.321,77</b>	<b>73,08</b>
Fondos Fideicomiso (1)	190.755.000,00	80,98		
Colegio Notarial	28.218.790,54	11,98		
Fondos Permanentes	8.605.167,54	3,65		
Anticipos	6.460.577,35	2,74		
Seguro contra Incendios	689.300,00	0,29		
Anticipo Municipio	499.000,00	0,21		
Consejo Nacional de la Vivienda	349.686,97	0,15		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>235.577.522,40</b>	<b>26,92</b>
<b>Total:</b>			<b>875.046.844,17</b>	<b>100,00</b>

(1) Movimientos realizados por Nación Fideicomiso.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2021 (\$523.981.223,90) se verifica un incremento del 67%. Esta sumatoria representa el 34,89% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 23,16% del total de ingresos registrados en el período.

#### 5.2. Programas Federales

##### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Rio Negro no recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de Programas Federales.

##### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales la suma de \$1.519.595.98,08. Este monto representa el 40,21% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$1.298.483.744,78) se observa un incremento del 17,03%.



La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Terminación Obras Municipios	1.519.595.098,08	100,00
<b>TOTAL:</b>	<b>1.519.595.098,08</b>	<b>100,00</b>

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Se adjunta en anexo la ejecución por estructura presupuestaria del mes de mayo para el Programa Terminación Obras Municipios, la cual es concordante con la inversión registrada en Planilla 5.5.FED.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría de Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/22, se han considerado los datos de la **Planilla Nº 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

**Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 31/12/21:** **2.275.003.443,83**

#### Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	2.508.068.773,79	
Recupero de Cuotas	398.813.983,82	
Ingresos Programas Federales	0,00	
Otros Ingresos	872.129.068,22	<b>3.779.011.825,83</b>

#### Egresos

Inversiones en Obras	2.366.305.661,33	
Egresos no Afectados a Obras	875.046.844,17	
Plazo Fijo (*)	21.142.000,00	<b>3.262.494.505,50</b>

**Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/22:** **2.791.520.764,16**

(\*) Constituido sobre la Cuenta Corriente Banco de la Nación Argentina N° 54600452/66 operada por Nación Fedecomiso S.A.



Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/22 varió en más un 22,70% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.

**OBSERVACIONES:**

Esta auditoria recomienda la utilización del saldo en cuentas en cuanto se ha verificado un incremento significativo durante los últimos ejercicios. Consultados sobre los motivos de dicho incremento, las autoridades han hecho referencia a la aplicación del Decreto Provincial N°81/2009 donde se establece el “Fondo Único de Cuentas Oficiales”, el que estará integrado por la sumatoria de todos los saldos que arrojen diariamente al cierre de las operaciones de todas las cuentas abiertas en el Agente Financiero de la Provincia, que corresponden a los organismos del Sector Público Provincial, comprendidos en el Art. N° 2 de la Ley de Administración Financiera.

En este sentido queda de manifiesto las limitaciones a la autarquía establecida por Ley N°24.464/1995, Art. N° 13, inciso “b”.





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU/Id.	N° Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	777	10	Valcheta	Habitar Río Negro - FONAVI	Municipio de Valcheta	27,57	52,18	Ejec.	Tradic.
2	755	6	Prahuaniyeu	Habitar Río Negro - FONAVI	Comisión de Fomento	17,83	87	Ejec.	Tradic.
3	S/D	2	Los Menucos, Dpto. 25 de Mayo	Habitar Río Negro - FONAVI	Municipio de Los Menucos	100	100	Term.	Tradic.
4	S/D	6	Los Menucos, Dpto. 25 de Mayo	Habitar Río Negro - FONAVI	Municipio de Los Menucos	100	100	Term.	Tradic.
5	737	4	Los Menucos, Dpto. 25 de Mayo	Habitar Río Negro - FONAVI	Municipio de Los Menucos	100	100	Term.	Tradic.
6	749	12	Los Menucos, Dpto. 25 de Mayo	Habitar Río Negro - FONAVI	Municipio de Los Menucos	51,3	100*	Ejec.	Tradic.
7	731	10	Maquinchao, Dpto. 25 de Mayo	Habitar Río Negro FONAVI	Nelli Fenizi	100	100	Term.	Tradic.
8	751	12	Comallo Dpto. Pilcaniyeu	Habitar Río Negro FONAVI	Municipalidad Comallo	15,9	75,62*	Ejec.	Tradic.
9	S/D	5	Comallo Dpto. Pilcaniyeu	Habitar Río Negro FONAVI	Municipalidad Comallo	100	100	Term.	Tradic.
10	578	5	Pilcaniyeu	Habitar Río Negro FONAVI	Municipalidad Pilcaniyeu	100	100	Term.	Tradic.
11	2931457 /16	100	B° El Frutillar, San Carlos de Bariloche (III)	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	96**	100	Ejec.	Mixto
12	2980842 /16	100	B° El Frutillar, San Carlos de Bariloche (I)	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	77,08**	100	Ejec.	Mixto
13	2585900 /16	75	B° Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	82,97**	100	Ejec.	Mixto
14	750	9	Dina Huapi, San Carlos de Bariloche	Habitar Río Negro FONAVI	Asoc. Civil Proyectando Caminos	45,19	S/D	Ejec.	Tradic.

\* El año pasado de mayo a septiembre se realizó una ampliación de plazos, y está prevista una nueva ligada a cuestiones climatológicas de la zona, esperando la fecha de inicio de veda.

\*\* De las obras en ejecución se computan los avances físicos desde su rescisión mediante el Programa Terminación 2552 por administración por parte del IPPV, sin considerar el avance previo de ellas realizados mediante Techo Digno con Municipios inicialmente, luego Terminaciones con fondos nacionales.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

	356 Viviendas	14 Conjuntos
Terminadas:	32 Viviendas	6 Conjuntos
En ejecución:	324 Viviendas	8 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	81 Viviendas	11 Conjuntos
Con tecnología mixta:	275 viviendas	3 conjuntos



### **6.1.1 Descripción de las observaciones respecto de:**

#### **6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras en ejecución correspondientes al Programa Habitar Río Negro - FONAVI se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado, por licitación pública.

En los casos de los proyectos del Programa Techo Digno 1 que fueran iniciadas por Municipios y que tuvieron problemas financieros para su continuidad, las mismas se transfirieron para su conclusión a la provincia y se están llevando a cabo por administración por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, que en la mayoría de los casos las continúa con las mismas empresas que habían iniciado la obra, estas obras pasan a denominarse Terminación 2552, actualmente las mismas se están finalizando por medio de los recursos del FONAVI.

#### **6.1.1.2 Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

En general, las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de algún cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

#### **6.1.1.3 Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

En las obras se realiza una inspección diaria por parte de un sobrestante, además de tener inspecciones periódicas. Independientemente de ello, las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

#### **6.1.1.4 Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las importantes diferencias de nivel de los terrenos.

#### **6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

En general los plazos difieren en la mayoría de los casos respecto a lo programado contractualmente. Las empresas aducen esto a la veda de invierno ocasionada por las inclemencias climatológicas, en especial en la zona cordillerana y a la escasez de determinados materiales y en algunas zonas a la falta de mano de obra producto del desvío de operarios de la construcción que se vuelcan a tareas relacionadas con la actividad de extracción de petróleo. Por otra parte, en mucho de los conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios las obras fueron certificadas como terminadas y en la realidad hay obras con avances del 50% y otras que ni se empezaron, en estas obras al ser transferidas a la provincia se consideran para la certificación solamente la parte faltante y pasan al Programa Terminación con fondos nacionales, las cuales luego por falta del envío de fondos pasaron a terminarse mediante fondos provinciales por administración por medio de los recursos del FONAVI.

#### **6.1.1.6 Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Los oferentes que se presentan a la licitación, deben presentar las factibilidades técnicas de provisión de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cual en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes.



Las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora con el Instituto llamadas Terminación Comallo presentan el inconveniente de no tener incluido el financiamiento de las obras de infraestructura de electricidad y gas, ni la de nexos de todos los servicios, las mismas están siendo concluidas por la provincia por administración. En el caso de las viviendas del Municipio de Comallo las obras de infraestructura son realizadas por el Municipio.

#### **6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a la observación de las obras realizada, no se verifican desfasajes en las obras en ejecución por parte del Instituto. La excepción se presenta con las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios luego Terminación ahora por administración no donde se considera obra nueva a los trabajos faltantes para su finalización. Los conjuntos de 12 viviendas de Comallo y 12 viviendas de Los Menucos presentan desfasaje, las mismas han solicitado una ampliación de plazos y está prevista una nueva ligada a cuestiones climatológicas de la zona, y esperando la fecha de inicio de veda.

##### **6.1.1.7.1 Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

En los proyectos en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó la ejecución de las obras de nexos de agua, cloaca, gas y electricidad, ni obras de muros de contención, las mismas están siendo terminadas por administración a cargo del IPPV. Algunos de los conjuntos de viviendas realizados a través de Municipios como los de Comallo, las obras de infraestructura las realizan los propios Municipios.

##### **6.1.1.8 Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos. A excepción de las viviendas que están localizadas en zonas rurales.

##### **6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de viviendas responde a dos prototipos, correspondiente uno a zona templada y otro a zona húmeda fría, los mismos se emplazan en viviendas apareadas sobre terrenos amplios de ancho mínimo de 10 metros, además se entregan con forestación y capa de tierra orgánica sembrada con pasto. No cuentan con un prototipo resuelto para los lotes de esquina. En las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó en la zona cordillerana la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

##### **6.1.1.10 Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta. El prototipo donde la zona de lavado se ubica en el interior de la vivienda en continuación con el baño la posibilidad, no se contempla la posibilidad de crecimiento.



#### **6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de viviendas correspondientes al 5% de las mismas, las mismas se localizan en los lotes de esquina de las manzanas. A excepción de los conjuntos localizados en B° El Frutillar en San Carlos de Bariloche.

#### **6.1.2 Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

##### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno.

El sistema constructivo adoptado es el tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

La cubierta de techo, es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura metálica. Hay casos como en Dina Huapi que la estructura es ejecutada con madera.

En las obras en el programa Habitar Río Negro el sistema constructivo utilizado es el original adoptado por cada municipio, debiendo verificarse el cumplimiento de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” respecto a la aislación térmica de muros y techos especialmente a lo relacionado con el cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial.

Las viviendas localizadas en Dina Huapi se ejecutan mediante sistema constructivo tradicional de estructura de hormigón armado con cerramiento de ladrillo hueco de 18cm, adheridos con un pegamento especial tipo Sika, cabe acotar que el mismo no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

Las viviendas que poseen muros interiores divisorios compuestos por perfilería metálica, y en sus caras placas de yeso de 12,5mm de espesor no poseen ningún tipo de aislante acústico, para así cumplir con el punto 5.5.1.3 de Confort Acústico de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019), a excepción de las viviendas del B° El Frutillar en San Carlos de Bariloche.

Los prototipos de las 12 viviendas de los Menucos, y las 5 y las 12 viviendas de Comallo, la zona de lavado se localiza en el interior y en continuidad con el baño, no presentan el espacio adecuado para lo proyectado ni para crecimiento de la misma.



Las carpinterías de las viviendas no son herméticas y poseen vidrio simple. Se recuerda que las mismas deberán cumplir con el punto 5.5.1.6 de Carpinterías para la infiltración de aire y estanqueidad al agua de los y el punto 5.5.1.6.5 de Componentes de Cierre de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

#### 6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

6 viviendas en Prahuaníyeu, Dpto. 9 de Julio, del Programa Habitar Río Negro. La empresa Constructora Rionegrina S.R.L. entra en quiebra, por lo tanto, se rescinde contrato mediante Resolución N°1205/19 con un avance físico aproximado de las viviendas de 46,88%. En mayo del 2022 se genera un nuevo contrato con la Comisión de Fomento de Prahuaníyeu, las viviendas presentan un avance aproximado de 17,83% de la terminación (*Foto 1*). Las viviendas llevan meses sin movimiento en obra, por diversos motivos como falta de financiamiento, y que al ser mano de obra de gente de la zona se realiza cuando la misma generan tiempo para su ejecución. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Falta de secuencia lógica de obra (*Foto 2*). c) Desprolijidad y oquedades en la ejecución del encadenado y columna de hormigón armado. d) Deficiente o ausencia de relleno de juntas verticales y/u horizontales. e) Muro fuera de plomo. f) Desprolijidades en la ejecución de la mampostería. g) Dinteles flexados (*Foto 3*). h) Hierros de dinteles expuestos (*Foto 4*). i) Ausencia de hermeticidad en carpintería. j) Muro interior sin traba. k) Deficiente resolución de cubierta (*Foto 6*). l) Par galvánico en estructuras de techo (*Foto 8*). m) Aleros con dimensiones insuficientes.

5 viviendas Comallo, Dpto. Pilcaniyeu, del Programa Habitar Río Negro mediante el Municipio de Comallo. La infraestructura es ejecutada por el Municipio, en cuanto al tendido de gas el mismo se encuentra a la espera de la factibilidad por la empresa prestadora. Las viviendas fueron entregadas en marzo del 2022, en algunos casos los adjudicatarios calefaccionan sus casas mediante salamandras. El prototipo presenta una deficiente resolución en cuanto a la ubicación interior del espacio de lavado, ya que carece de espacio para realizar su función. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Humedad por capilaridad a 20cm de piso terminado (*Foto 8*). c) Descascaramiento de pintura. d) Revoque fisurado en el revoque exterior y antepecho de ventana (*Foto 9*). e) Deficiente resolución de cubierta (*Foto 10*). f) Par galvánico en estructuras de techo. g) Alero con dimensión insuficiente. h) Deficiente ejecución de aristas (*Foto 11*). i) Vereda perimetral fisurada. Ausencia de junta de dilatación en vereda perimetral. j) Ausencia de hermeticidad en carpintería (*Foto 12*). k) Puente térmico en carpintería, ventanas sin DVH (*Foto 13*).

100 viviendas apareadas, en el Barrio Frutillar, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU N° 2931457/16 Lic. 5127 Decreto 1048) a cargo del Instituto Provincial de Vivienda por administración a cargo de la empresa Alusa S.A., presentan un avance físico aproximado del 96%. En cuanto a la infraestructura la misma es para el conjunto de las 200 viviendas del Barrio, y es realizada mediante FONAVI, aún se encuentra en ejecución el cordón cuneta, el entubamiento del arroyo y la red eléctrica (*Foto 14 y 15*). Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de columnas de hormigón armado y muro de ladrillo hueco de cerramiento exterior de 0.18m,



donde en su cara interna se aplica placa de roca de yeso y en su cara externa posee una estructura galvanizada como rigidizador de la chapa ondulada como revestimiento. Los muros divisorios interiores están compuestos por paneles de estructura metálica galvanizada emplacados con roca de yeso de distintos espesores acorde al local que sirve (0,10m a 0,20m), el mismo se extiende hasta el nivel de cielorraso. La cubierta es de estructura metálica con cerramiento de chapa y cielorraso suspendido de placas de roca de yeso. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Par galvánico en estructuras de techo. c) No se han previsto viviendas para personas con algún tipo de discapacidad.

9 viviendas en Dina Huapi, Dpto. San Carlos de Bariloche, del Programa Habitar Río Negro, mediante la Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Las mismas tienen un avance físico aproximado del 45,19%, aún se encuentran estudiando la implantación de las tres restantes, debido a los movimientos de suelo a realizarse en el lugar ya proyectado para su implantación. Las mismas se ejecutan mediante sistema constructivo tradicional de estructura de hormigón armado con cerramiento de ladrillo hueco de 18cm, adheridos con un pegamento especial tipo Sika, cabe acotar que el mismo no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” y techo con estructura de madera. Las viviendas se habían ejecutado sin aislación hidrófuga vertical, se encuentran en proceso de picar para volver a ejecutarlas con la barrera correspondiente (*Foto 16*). Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Desprolijidades en la ejecución de la mampostería (*Foto 17*). c) Deficiente resolución de cubierta. d) Deficiente resolución del encuentro techo inclinado-muro vertical. (*Foto 18*). e) Dinteles flexados. f) Desprolijidades en la ejecución del encadenado y columnas de H°A°. g) Hierros de los encadenados expuestos (*Foto 19*). h) Humedad por capilaridad a 20cm de piso terminado (*Foto 20*). i) Alero con dimensión insuficiente. j) Deficiente o ausencia de relleno de juntas verticales y/u horizontales. k) Muro interior sin traba.



## 6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

### 6.2.1.1 Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.9	Dinteles flexados.	15	18,52	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución del encadenado y columnas de H°A°.	15	18,52	--	--	--	--
B.15	Estructura metálica portante expuesta.	15	18,52	--	--	--	--
B.16	Par galvánico en estructuras.	--	--	--	--	81	100
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	15	18,52	--	--	--	--
B.16	Par galvánico en estructuras.	--	--	--	--	81	100
C.16	Muro fuera de plomo.	15	18,52	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	81	100
C.18	Deficiencia o ausencia de relleno de las juntas verticales y/u horizontales	15	18,52	--	--	--	--
C.7	Deficiencias en la capa aisladora vertical.	9	11,11	--	--	--	--
C.9	Humedad por capilaridad a 20cm de piso terminado.	--	--	30	37,04	--	--
D.3	Revoque fisurado en el revoque exterior y antepecho de ventana.	24	29,63	--	--	--	--
D.5	Revoque con ondulaciones.	5	6,17	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas.	10	12,34	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta	--	--	44	54,32	--	--
E.14	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado-muro vertical.	15	18,52	--	--	--	--
E.12	Deficiente resolución del desagüe de techo.	--	--	44	54,32	--	--
K.1	Deficiente diseño de la cubierta.	--	--	44	54,32	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional (zona de lavado reducida)	--	--	29	35,80	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica de techo	15	18,52	--	--	--	--
E.19	Alero con dimensión insuficiente	--	--	--	--	81	100
G.6	Carpintería sin hermeticidad.	--	--	28	34,56	--	--
G.12	Puente térmico en carpintería (ventanas sin DVH).	--	--	--	--	59	72,83
J.2	Descascaramiento de pintura	23	28,39	--	--	--	--
K.4	Dimensiones insuficientes de locales (dormitorios/baños)	22	27,16	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional, espacio reducido de lavado en el interior de la vivienda.	--	--	29	35,80	--	--
L. 6	Falta de secuencia lógica de obra.	15	18,52	--	--	--	--



### 6.2.1.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.16	Par galvánico en estructuras.	--	--	--	--	275	100
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	275	100

### 6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1 Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Habitar Río Negro	81	--	--	--	--	66	81,48	15	18,52
<b>TOTALES</b>	<b>81</b>	--	--	--	--	<b>66*</b>	<b>81,48</b>	<b>15</b>	<b>18,52</b>

*\*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.*

#### 6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV- Techo Digno, c/Municipio Ahora Terminaciones 2552 con IPV	275	--	--	275	100	--	--	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>275</b>	--	--	<b>275</b>	<b>100</b>	--	--	--	--

*\*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.*





## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2022, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro –I.P.P.V. –, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto N° 1845 de fecha 21/12/00. Cabe señalar que durante el ejercicio 2014 se disolvió la Empresa Viviendas Rionegrinas SE y su posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo.  
Al 31/12/22, continuaba el IPPV, dependiendo orgánicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, según Ley Provincial N°4.002 de fecha 21/11/05, y a través de dicho organismo, se vincula con el Ejecutivo Provincial.
- Al momento de la presente Auditoría continuaba a cargo del I.P.P.V., la Arquitecta Inés Perez Raventos designada por Decreto del Ejecutivo Provincial N° 037/20, como Interventora con rango equivalente al de Secretario del Poder Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/22, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), la Planta de Personal constaba de 240 agentes. Según la modalidad de contratación, de los 240 agentes, el 90,00% (216 agentes) corresponden a planta permanente, y el 10,00% (24 agentes) a contratados. A su vez del mismo total de 240, según las funciones que cumplen, el 40,00% (96 agentes) corresponden a profesionales y/o técnicos, 41,25% (99 agentes) a administrativos, y 18,75% (45 agentes) al rubro otros que incluye los agrupamientos de servicios de apoyo: informático, auxiliar asistencial y chofer.
- Durante el ejercicio 2022, el I.P.P.V. ha continuado con el desarrollo de las operatorias FO.NA.VI. y de los Programas Federales vigentes. La totalidad de todas estas operatorias y programas vigentes para el ejercicio 2022, son citados en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- En cuanto a la Producción total del I.P.P.V. durante 2022, el mismo terminó 281 viviendas, 9 mejoramientos, 6 obras de infraestructura y 1 obras de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2022, 556 viviendas, 40 mejoramientos, 15 obras de infraestructura y 3 obras de equipamiento.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc.), durante el ejercicio auditado el I.P.P.V terminó 35 viviendas, 9mejoramientos, 6 obras de infraestructura, y 1 equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2022, 281 viviendas, 40 mejoramientos, 15 obras de infraestructura y 3 equipamientos.
- En cuanto a las operatorias correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2022 el I.P.P.V informó la terminación de 246 viviendas; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2022, 275 viviendas.



- Cabe señalar que, dentro de las obras del Programa Techo Digno, se encuentran unas terminaciones de viviendas municipales, las mismas corresponden al reinicio de viviendas paralizadas que nación había financiado a través de los municipios como entes ejecutores, por lo que si bien fueron iniciadas a través de un programa federal nunca fueron relevadas en nuestros informes, motivo por el cual siendo terminaciones las consideramos viviendas y no mejoramientos.
- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio y las medidas tomadas por el Organismo para proceder a su terminación, fueron detallados en los **Puntos 3.1.8** del presente Informe.
- Sobre este punto en particular se recomienda al I.P.P.V. adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- Cabe señalar que el instituto continuó desarrollando un proceso de reactivación de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". Ya que— por expdte. 23448-SHS-2020, se formalizó el decreto provincial 914/2020 por el cual se aprueba en forma extraordinaria, la readecuación de plazos y reprogramación de trabajos faltantes, cada obra es evaluada particularmente y los entes ejecutantes quedan obligados a culminar las mismas en los nuevos plazos con arreglo a su fin.
- La Res. 532/2021, para las obras incluidas en el anexo adjunto, aprueba y fundamenta en forma extraordinaria, la financiación parcial de cada emprendimiento que permita el reinicio de obras y/o finalización correspondiente de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". Esta acción se complementa con la readecuación de los plazos y reprogramación de trabajos faltantes, antes mencionado. Al 31/12/22 habiéndose realizado el adelanto para reactivar las obras incluidas en la Res. 532/2021 a los efectos antes mencionados, algunas obras han reiniciado sus tareas produciendo avances físicos parciales.
- No obstante, las acciones formales enunciadas, al 31/12/22 se encuentra en relevamiento y verificación, la situación de cada emprendimiento. El objeto final es reactivar hasta completar cada obra en forma conjunta, resolver administrativamente, reformular objetivos y/o rescindir los mismos.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
- Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.



- La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2022 era de 30.739, de este total, el 8% correspondía a familias con algún integrante discapacitado.
- En el ejercicio auditado se entregaron 258 viviendas, de las cuales 220 corresponden al Programa Federal Techo digno, y las restantes al Programa Habitar Río Negro.
- Para los conjuntos entregados en el marco del Programa Federal Techo Digno el Instituto cumplió con el cupo del 5% de unidades destinadas a estas familias.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2022, disminuyó un 2% respecto del año anterior, siendo de un 31%.
- Se escrituraron 741 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llegaba a casi un 40,2%.
- El Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.508.068.773,79. Este monto representa el 66,37% del total de ingresos del período y muestran un incremento interanual del 13,55%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$398.813.983,82. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 60,29%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$872.129.068,22. Estos recursos representan el 23,08% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 140,55%.
- Durante el ejercicio 2022 el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro no recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de Programas Federales.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.519.595.098,08. Este valor representa un 40,21% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$875.046.844,17. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 67%.



- Se recomienda al área de proyectos;
  - La realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N°11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
  - Evaluar el estudio de la ubicación de la zona de lavado en el interior de las viviendas, ya que el mismo es reducido e interfiere con el paso al baño o a la futura ampliación en caso que lo hubiere.
- En las cubiertas se debería evitar que los planos de pendientes confluyan a puntos interiores, para evitar la acumulación de hojas y/u otros que impiden el escurrimiento de las aguas pluviales, cumpliéndose el objetivo de mayor velocidad de escurrimiento.
- Las estructuras de techo deberán ser galvanizadas cumpliendo con el punto 5.3 de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Todo Elemento Constructivo que sea considerado no tradicional deberá contar con Certificado de Aptitud Técnica según el punto 5.3.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), como en el caso de los muros exteriores pegados con un pegamento especial tipo Sika, utilizados en el conjunto de 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche.
- Se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, ya que las viviendas pertenecientes al Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación 2552 y las 22 viviendas dispersas en la localidad de Gral. Roca, no cumplen con el mismo.
- Se recuerda que las carpinterías deberán cumplir con el punto 5.5.1.6 de Carpinterías de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019) en cuanto a la infiltración de aire y estanqueidad al agua.
- Por otro lado, se recuerda que los vidrios de las carpinterías deberán cumplir con el punto 5.5.1.6.5 de Componentes de Cierre de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019) para las zonas V y VI.

## ANEXO PLANILLAS

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

## 1. Planta de Personal

Año 2022

JURISDICCION:

(Al 31/12/2022)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	*2 Planta Permanente	3 Contratados	4 Planta Transitoria	5 TOTAL	*6 Profesionales y/o Técnicos	*7 Administrativos	8 Otros	9 Observaciones
Viedma	147	19		166	67	69	30	166
Cipolletti y Cinco Saltos	14	2		16	6	6	4	16
General Roca	16	1		17	6	8	3	17
Catriel	1			1		1		1
Allen	2			2		1	1	2
Sierra Grande	2			2		2		2
Choele Choel	6			6	4	2		6
Río Colorado	3			3	2	1		3
Villa Regina	4			4	1	2	1	4
San Carlos de Bariloche	11	2		13	8	1	4	13
El Bolsón	1			1			1	1
Los Menucos	1			1		1		1
Ing. Jacobacci	1			1	1			1
Valcheta	1			1		1		1
San Antonio Oeste	3			3	1	1	1	3
General Conesa	2			2		2		2
Chimpay	1			1		1		1
TOTALES	216	24	0	240	96	99	45	

Fuente:

\* 2, 6 y 7: Incluye 5 Autoridades Superiores:

- Interventor (con rango de Secretario)
- Subsecretario de Gestión y Vivienda
- Subsecretario de Administración y Proyección Financiera
- Subsecretario de Licitaciones y Suministros de Suelo Urbano
- Subsecretario de Habitat Sustentable
- Directora de Administración

DANIELA CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

OTROS: Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informatico, Auxiliar Asistencial y Chofer



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT					
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI					
Nómina de Autoridades Superiores vigente Ejercicio 2022					
Apellido y Nombres	Cargo	Designación N°	Ratificación N°	Baja N°	
Arq. PEREZ RAVENTOS, Ines	Interventor con rango de Secretario	Dcto. N° 037/20	Dcto. N° 1.718/22		
Arq. DOCTOROVICH, Sergio	Subsecretario de Habitat Sustentable	Dcto. N° 1697/21			
Sr. OTERO, Gustavo Ruben	Subsecretario de Gestión y Vivienda	Dcto. N° 290/19			
Lic. TEMPRANO, Monica Paulina	Subsecretaria de Licitación y Suministro de Suelo Urbano	Dcto. N° 190/21			
Cdra. QUEREJETA MORON, Maria Jose	Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Dcto. N° 1.592/20	Dcto. N° 1.710/20		
Sra. TETTI, Mariela Fernanda.	Directora de Administración	Dcto. N° 248/22			
Nómina de Personal de Planta a cargo de Subsecretarias vigente Ejercicio 2022					
Apellido y Nombres	Cargo	Designación N°			
Dr. OTERO Adrian Fernando	A/C Subsecretario Legal y Tecnica	Resol. N° 1928/21			

  
 DANIEL H. CELIS  
 RECURSOS HUMANOS  
 I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

AÑO 2022

Planilla N°: 2  
Hoja N°: ...

OPERATORIAS FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA Descripción Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES		CONDICIONES DE LA OPERATORIA	
1.- Programa HABITAR RIO NEGRO Resol. N°929/12, Resol. N°1106/12 Y 1370/12 Operatoria: SOLIDARIDAD Operatoria: EMERGENCIA	FONAVI / Recupero	Atender diferentes situaciones habitacionales, según la demanda localizada con destino a la Comunidad en General. A destinatarios caracterizados según ingresos y características socioeconómicas en carácter de Adjudicatario y/o Beneficiario.- Precio de solución habitacional con y sin subsidio		Construcción de viviendas con/sin infraestructura; Materiales y mano de obra para ampliación, terminación refacción y/o construcción a nuevo. Obras de equipamiento social e infraestructura básica de servicios, erradicación de letrinas y obras complementarias. Aporte de materiales como créditos individuales	IPV: Aporte técnico, Adm. y financ. etc. aporta materiales, etc. traves Municipios, entidades intermedias y otros Entes: Demandan Soluciones habitacionales, aportan terrenos, mano de obra propia		Integración Materiales Mano de obra	
2.- Programa de Viviendas CASA PROPIA Dec. Pcia. Ley N° 1845 - Res N° 2259/06	Recupero	Obras ejecutadas por Convenio con entidades intermedias, gremios, Municipios, por terceros a través de Licitación y/o por administración. Para la ejecución de viviendas individuales de 1 Dorm de características mínimas sobre terrenos cedidos. Generar ocupación de mano de obra y participación de las Entidades intermedias en la reducción de la problemática habitacional		Materiales y Mano de Obra P/const de viviendas mínimas	IPV: Adm., financiación y aporte de materiales  Entidad: Demanda, terreno y mano de obra			
3.- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso. Ley Prov de O.P. N° J286 y ley Prov de Adm. Financ. y Control	FONAVI / Recupero	Atender la demanda localizada en la Comunidad en general con obras de: Vivienda, Equipamiento comunitario, Infraestructura Urbana, Deporte, Salud y Educación. Obras de Ampliación, Refacción y Mantenimiento de Edificios Públicos y/o Instalaciones del IPV.		Ampliaciones, refacciones y construcción a nuevo de viviendas, infraestructuras, equipamiento comunitario etc.-	Emp: Construye / Municipios, Entidades beneficiarias		SEGÚN CONVENIO	
4.- Programa de Promoción Comunitaria. DECRETO : 1914/17	Recupero	Destinada a población de bajos recursos y/o carenciados y/o personas jurídicas de Derecho Público o privado sin fines de lucro.		Se realiza la provisión de materiales, mano de obra y asistencia técnica y elementos para la construcción, refacción y/o mejoramiento de sus viviendas. Apoyo técnico.-	IPV: Administra, Financia y Controla  IPV: provee materiales  Beneficiarios: Recibe aportes con obligación de destinario a su fin			
5.- Programa Provincial Camino a Casa Creado por Decreto 1003/2018 Expte: 197148-1-2018	FONAVI / Recupero	En el marco de lo establecido por Decreto reglamentario, se pretende atender la demanda Organizada de Grupos específicos, Organismos gubernamentales y No Gubernamentales, Entidades Sindicales, Asociaciones, Cooperativas etc., para abordar la problemática de la falta de acceso a la vivienda, en sus distintas etapas o posibilidades.		Líneas de Acción Vivienda nueva mínimas en sus diferentes opciones Monocambientes, 1/2 dorm, viv casaca, et. Infraestructura de servicios de lotes regularizados y/o plateas. Otros,	IPV: fija Lineamientos administra, Financia y Controla  ejecución de Obra por terceros Ley OP n°286  Beneficiarios: Con capacidad de Ahorro Previo - con abono del 20% del Monto total		SEGÚN CONVENIO	
Programa Provincial Rio Negro Suelo Urbano Ley Prov N° 5474, Reglamentada Decreto 66/2021	FONAVI / Recupero	En el marco de lo establecido por la Ley de creación del programa, se pretende abordar la problemática de la falta de acceso al suelo, ampliando las plantas urbanas disponibles.		La ampliación de las plantas urbanas se efectúa dotando a los lotes (previamente aprobados por el Consejo de Suelo Urbano) de la infraestructura básica (agua potable, electricidad y alumbrado público)	Gobierno Provincial: Aprueba los proyectos y Financia totalmente las obras. Los beneficiarios se obligan a devolver en cuotas el valor de la infraestructura recibida.  Provincia-Municipios-Entidades intermedias-Privados: Ponen a disposición las lotes urbanizables		SEGÚN CONVENIO	

Fuente:  
Area Técnica: Ing. Paternessi - Arq. Sergio Docanovich SSDH

Ing. PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.V. - Rio Negro

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

AÑO 2022

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS  Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTOS	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos	Plazo de Pago del Interés	Amort
APORTES PROVINCIALES A LOS PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y SUBPROGRAMAS							
1.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"  FINANCIAMIENTO PROVINCIAL	FONAVI RECUPERO	En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financian obras de Infraestructura de nexo y complementarias de Planes habitacionales del PFPCVR. Las obras poseen Aporte provincial parcial para completar financiamiento Nacional de vivienda y/o infraestructuras. Financiamiento de Adicionales de Obra y/o obras complementarias. Aplicación del sistema de redeterminación de Precios DEC Provincial 1313/14, etc	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja más la Infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. Obras de Infraestructura de Nexo y/o complementarias de Infraestructura.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero			
				SSDUV/Gestiona, controla Gobierno Nacional: a través de SSDUV Financia parcial			
				IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros			
2.- Plan de Obras de Infraestructura propias del Plan, Nexos y Obras Complementarias de Infraestructura  Obras de Infraestructura Propia de Nexo y Obras Complementarias del infraestructura como complemento de obras básicas de Planes Habitacionales incluidos en Plan Techo Digno  FINANCIAMIENTO PROVINCIAL	FONAVI	Completamiento y/o desarrollo de las obras de Infraestructura propia, de Nexo y Complementarias de los Planes Habitacionales incluidos en el PFTD (Plan 600, plan 200 y 2552 viv Municipales) que no fueron incluidas en el CONVENIO EFPIR (3). La Provincia también financia el reconocimiento de la variación de precios. Se completan las infraestructuras de un total de 27 Obras o Conjuntos Hab. de un total de 52 emprendimientos que se desarrollan en la Provincia. Al 31/12/2022 se terminaron 23 obras, 4 en ejecución a terminar en 2023 .-	Financiamiento para ejecución de Infraestructura de Servicios propias de cada Conjunto Habitacional, más las obras de Nexo y Complementarias de infraestructura . - Obras e : Cloacas, Agua, Gas, Alumbrado público y particular, Apertura de calles y enripiado, veredas y Desagües Pluviales, pavimento y mantenimiento de calles etc.	Gobierno Provincial : Financia totalmente con fondos FONAVI y Recupero además del reconocimiento de la variación de precios  IPV: Tramita cada obra de Infraestructura. Dirige y controla la ejecución de la obra. Recepciona y aprueba ante Entes proveedores de Servicio conforme Norma			

Fuente:  
Area Técnica: Ing Paternesi - Arq. Sergio Doctorovich SSDH



Ing. PATERNESI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Rio Negro



DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Planilla N°: 2 PF  
Hoja N°: ...

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

RIO NEGRO

AÑO 2022

PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION	OPERATORIA Denominación Sector Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS - FECHA DE CONVENIO	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Selección Habitabilidad	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
						Mínimo	Máximo	Plazo de Asent	Tasa del Interes
RIO NEGRO	- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA MAS INFRAESTRUCTURA DE PLAN - AGUA Y GLACIAS	NACION	En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financiaron obras de Vivienda e Infraestructura basica propia del Plan. Se completaron la totalidad de las obras incluidas en el Plan 600viv (16 urbanizaciones) y el Plan 200 viv (6 urbanizaciones). Al 31/12/22 Finalizo obra "Terminacion 10 viv en Maquinchao". ultimo Plan incluido en el Programa Techo Digno (Plan 600 viv)	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la Infraestructura de servicios (agua y cloaca propia del plan).	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero  Nacion: Financia, Gestiona, controla a traves de SSDUV - Financia parcial  IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros				
	FINANCIAMIENTO NACIONAL  - Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" TERMINACION VIVIENDAS MUNICIPALES  Terminación de Viviendas iniciadas y paralizadas Plan Techo Digno  ex Convenios Municipio - Nacion	NACION	En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financian la terminación y/o reinicio de obras paralizadas oportunamente Ex Convenios Municipio - Nacion. Las obras poseen diferente grado de avance y se preve la terminación de las unidades. Sobre un total de 2552 unidades que conforman el Plan General distribuido en 32 implantaciones. Al 31/12/2022 se liberaron al Uso 235 viv en 3 planes habitacionales. Se encuentran en ejecución 275 viv en 3 Planes habitacionales.	Financiamiento para terminación de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja - EL PLAN NO INCLUYE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO Y NEXOS LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS SE DESARROLLA CON RECURSOS PROVINCIALES Y/O DEL FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero la redeterminación de precios  SSDUV: Gestiona, controla Gobierno Nacional: a traves de SSDUV Financia parcial  IPV: Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros				

Fuente:  
Area Técnica: Arq Sergio Dodovich - Ing G Paternessi



Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Río Negro



DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2022

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY OBRAS PUBLICAS N° J286

Planilla N° 3 V.T.

N° IDENTIF	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABIT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VTY PDESCAP		1 e 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERCIA REAL	ENTREGADAS				
				PROY	TERMA	PROY	TERMA			CANT	SUB	CANT	COSTO	CANT	COSTO	CANT	COSTO			CANT	COSTO	VTY	CANTIDAD	FECHA
731	25 DE MAYO	MAQUINCHAO	TERMINACION PLAN DE VIV 10 VIV. (EX CONSTRUCTORA RIONEGRINA)	10				NELLI FENZI	27.037.211,75	1	65,17			9	60			ago-21	ago-22	10	15/06/2022			
763	25 DE MAYO	MAQUINCHAO	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS TERMINACION PLAN 10 VIV					NELLI FENZI	5.393.079,00									nov-22	nov-22		01/11/2022			
765	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS POR MAYOR OBRA, PLAN 25 VIV EN VIEDMA					SYLPA SRL	7.705.274,77									mar-22	may-22		01/05/2022			

TOTALES

9

1

0

0

LA OBRA TERMINACION 10 VIV EN MAQUINCHAO SE CORRESPONDE A LA FINALIZACION DE LA OBRA 10 VIV EN MAQUINCHAO . PLAN FEDERAL TECHO DIGNO (OBRA RESCINDIDA ) (VER PLA 1.3 VT PF, PROGRAMAS FEDERALES)

Fuente: Ing Paternessi -  
Area Técnica IPPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I P P V - Río Negro

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2022

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMAS HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.V.1.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABIT		EMPRESA/ENTIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CANT. POR MODELO			TIPO VIVIENDA		FECHA		FECHA		ENTREGAS	
			PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			VIV IND	SI	ENCAPA CITADO	CANT.	DORM	SUP.U	REAL	TERM.	VIV	MEZ	FECHA
GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE	MEJORAMIENTOS HABITACIONAL Sr Asenjo Villa Manzano			1	1	MUNICIPIO	768.786,26		1				25	mar-21	jul-22		1	jul-22
GENERAL ROCA	LUIS BELTRAN	VIVIENDAS NUEVAS	10	10			ASOCIACION CIVIL CDTE CHAVEZ ETAPA III	43.819.525,56	10			10	2	54	may-21	may-22	10		jun-22
25 DE MAYO	MAQUINCHAO	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES (BAÑOS Y AMPLIACIONES)			8	8	COOPERATIVA DE TRABAJO RAICES LTDA	7.179.397,49		8				25	may-21	ene-22		8	ene-22
ADOLFO ALSINA	GUARDIA MITRE	VIVIENDAS NUEVAS	5	5			MUNICIPIO	8.662.457,10	5			5	2	54	ene-21	ene-22	5		sep-22
AVELLANEDA	POMONA	VIVIENDAS NUEVAS	6	6			MUNICIPIO	19.158.394,86	6			6	2	54	may-21	jun-22	6		jun-22
25 DE MAYO	LOS MENUCOS	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	4	4			MUNICIPIO	16.063.525,41	4			4	2	54	sep-21	dic-22	4		dic-22
AVELLANEDA	CHIMPAY	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	10	10			MUNICIPIO	33.924.896,03	10			10	2	54	may-21	ago-22	10		sep-22
TOTALES			35	35	9	9		129.617.572,71	35	9	0	35							

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Paternesi -  
Area Técnica

Ing° PATERNESI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Rio Negro

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2022

JURISDICCION: RIO NEGRO				OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 225/06										Planilla N° 3, V.E.									
N° IDENTIFICACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONCL. VIVIENDAS	VOT. HABITACIONALES		1 A 4 DORMI		2 DORMI		3 DORMI		FECHA INICIO REAL	FECHA FIN	AVANCE FISICO al 31/12/21	OBS.
				PROY	TERMI. ADM. FAMIL.	ELIC	PARAL.	PROY	TERMI. ADM. FAMIL.			ELIC	PARAL.	CANT.	REP.	CANT.	REP.	CANT.	REP.				
369	SAN ANTONIO	SIERRA GRANDE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	15			15			MUNICIPIO	1.863.584,30			15	35,5					ene-13		66,86	(*)
407	GRAL ROCA	MANIQUE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6			MUNICIPIO	745.425,73			6	35,5					ago-13		86,37	(*)
432	ADOLFO ALSINA	VEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	5			5			COOPERATIVA CONTRA LOB	816.477,69			5	35,5					mar-14		73,61	(*)
578	PILCANIYEU	PILCANIYEU	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORMI	5			5			MUNICIPIO	2.844.518,11			5	35,5					jun-17		92,21	
267	9 DE JULIO	RAMOS MEJIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6			MUNICIPIO	760.007,71			6	35,5					nov-12		54,76	(*)
301	PILCANIYEU	COMALLO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	1			1			MUNICIPIO (Cafudon Chileno)	80.878,67			1	35,5					nov-10		42,83	(*)
335	BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	24			24			MUNICIPIO	2.273.489,00			24	35,5					sep-11		15,95	(*)
748	ADOLFO ALSINA	GENERAL CONESA	VIVIENDAS INDIVIDUAL NUEVA 2 DORMI	3			3			MUNICIPIO	13.055.947,67			3	54					mar-22		36,68	
SUBTOTAL				62			8																
TOTALES				62			65							62									

NOTA: LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y/O MUNICIPIOS.

FONDO DE RECUPERIO FONAVI - ADMINISTRACION : IPPV

LA EJECUCION DEL PROGRAMA REQUIERE FLEXIBILIDAD EN LO QUE RESPECTA AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS QUE SE PREVEEN PARA LA TERMINACION DE CADA PLAN, EN ATENCION A QUE INTERVIENEN como entes ejecutores: Municipios, Comisiones de Fomento, Juntas Vecinales.

LAS OBRAS INDICADAS COMO PARALIZADAS, POSEEN DIFERENTES SITUACIONES PARTICULARES COMO : CONVENIO DESACTUALIZADOS Y/O CAMBIO DE AUTORIDADES MUNICIPALES O NO PRIORIZACION DE LA CONTINUIDAD DE LOS EMPENDIMIENTOS, EMPENDIMIENTOS FINALIZADOS O LIBERADOS AL USO POR LOS MUNICIPIOS SIN NOTIFICACION O CIERRE DE OBRAS, ETC. A LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUDITORIA SE CONSIDERARAN EN EJECUCION HASTA TANTO DISEÑE RESUELVA LA SITUACION PARA LA RESCISION DE CONVENIO O PARA LA REFORMULACION DEL PROYECTO Y CONTINUIDAD HASTA LA FINALIZACION DE LA OBRA

al 31/12/2021 : EL INSTITUTO CONTINUA DESARROLLANDO UN PROCESO DE REACTIVACION DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". POR EXPEDIENTE 22448-SHS-2020, SE FORMALIZA EL DECRETO PROVINCIAL 814/2020 POR EL CUAL SE APRUEBA EN FORMA EXTRAORDINARIA, LA READECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES. CADA OBRA ES EVALUADA PARTICULARMENTE Y LOS ENTES EJECUTANTES QUEDAN OBLIGADOS A CUMPLIR LAS MISMAS EN LOS NUEVOS PLAZOS CON ARREGLO A SU FIN.

al 31/12/2022 : LA RESOLUCION 532/2021, PARA LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL ANEXO ADJUNTO, APRUEBA Y FUNDAMENTA EN FORMA EXTRAORDINARIA, LA FINANCIACION PARCIAL DE CADA EMPENDIMIENTO QUE PERMITA EL REMIO DE OBRAS Y/O FINALIZACION CORRESPONDIENTE DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". ESTA ACCION SE COMPLEMENTA CON LA READECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES, ANTES MENCIONADAS. AL 31/12/2022 SE REALIZO EL PAGO DEL ADELANTO PARA LAS OBRAS INCLUIDAS EN LA RES 532/2021 A LOS EFECTOS ANTES MENCIONADOS.

NO OBSTANTE LAS ACCIONES FORMALES ENUNCIADAS SE ENCUENTRA EN RELEVAMIENTO Y VERIFICACION, LA SITUACION DE CADA EMPENDIMIENTO, EL OBJETO FINAL ES DE REACTIVAR HASTA CADA OBRA EN FORMA CONJUNTA, RESOLVER ADMINISTRATIVAMENTE, REFORMULAR OBJETIVOS Y/O RESCINDIR LOS MISMOS

Fuente: Ing. Palmucci  
Area Técnica IPPV

Ing. FRIEDRICH GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
IPPV Río Negro

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FONAVI

2022

JURISDICCION:			RIO NEGRO			OPERATORIA:										OBRAS POR LICITACION LEY PROV. N° 286										Planilla N° 3. V.E.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
N° IDENTIFICACION DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCION / PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES				EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL INICIAL	VIVIENDAS en ejecucion						PROVA INICIO REAL		AVANCE FINICO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				PROY	TERMI ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERMI ACUM	EJEC			PARAL	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	ACUM.	CONTRATO	DERIVO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
700	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ADICIONAL POR ADECUACION DE 3 VIV (Ponce, Best Guajardo) ; PLAN 24 VIVIENDAS (P200)					3				ZIGOMA S.A.	4.438.354,00	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

NOTA: Las Obras Incluidas se desarrollan a traves de la aplicacion de Ley de O.Públicas BN N°218 para emprendimientos que no se encuadren en los Programas Especificos del PPPV, con recursos FONAVI Recupera.

LA OBRA TERMINACION 10 VIV EN MAQUINCHAO SE CORRESPONDE A LA FINALIZACION DE LA OBRA 10 VIV EN MAQUINCHAO , PLAN FEDERAL TECHO DIGNO (OBRA RESCINDIDA ) (VER PLA 1.3 VE PF, PROGRAMAS FEDERALES)

Fuente: Ing. Paternessi  
Area Técnica PPPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
PPV - Río Negro

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FIO.NA.VI  
JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA PROGRAMA HABITAR RIONEGRO

2022

Planilla N° 3.V.E.

ITEM N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCION DEL PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA ENTIDAD	MONTO		CANT. POR		TIPO VIVIENDA S H				FECHA		AVANCE FISICO 31-12-21
				PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERM ACUM		EJEC	PARAL	VIVI INDIV	SH	DISCAPA CIUDAD	MODELO	CANT.	DORM	SUPA	COSTO/IV	
521	VALCHETA	PRAHUANIVEU	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM PARAJE RURAL	6			6			CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L	3.749.420,70	6		6	2	55	624.903,45	ene-16	46,88	(*)	
558	GENERAL ROCA	PEÑAS BLANCAS	VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA	4			4			COMISION DE FOIMENTO	3.433.574,20	4		4	2	52	858.393,55	feb-17	65,84	(*)	
755	VALCHETA	PRAHUANIVEU	TERMINACION PLAN 2 VIVIENDAS (521)					6		COMISION DE FOIMENTO	18.555.619,33		6				3.092.603,22	abr-22	17,83	(*)	
420	GRAL ROCA	CINCO SALTOS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA ADAPTADA	1			1			MUNICIPIO	142.155,00			1	1	50	142.155,00	dic-13		(***)	
462	GRAL ROCA	ALLEN	FINANCIAMIENTO DE MANO DE OBRA PARA CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS PARAJE GUERRICO					8	8	MUNICIPIO	1.007.749,12		8		50	125.968,64	mar-15	30,91	(***)		
538	25 DE MAYO	ING JACOBACCI	MEJORAMIENTO HABITACIONALES SANITARIOS					10	10	MUNICIPIO	1.539.939,00		10		12	153.993,90	oct-16	33,54	(***)		
600	S.C.BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE					1	1	Cooperativa El Progreso	492.805,00		1		50	492.805,00	sep-17	59,59	(***)		
604	AVELLANEDA	CHELFORO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EXISTENTES					4	4	COMISION DE FOIMENTO	585.467,00		4		40	146.366,75	sep-17	74,42	(***)		
611	VALCHETA	RINCON TRENETA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS					2	2	COMISION DE FOIMENTO	258.320,87		2		65	129.160,44	oct-17	76,59	(***)		
612	VALCHETA	RINCON TRENETA	VIVIENDAS INDIVIDUALES	4			4			COMISION DE FOIMENTO	1.594.814,00	4		4	2	52	398.703,50	oct-17	58,06	(***)	
631	GRAL ROCA	CNEL BELISLE	VIVIENDA NUEVA MINIMA FLJA HESE	1			1			MUNICIPIO	841.825,00	1		1	2	65	841.825,00	ago-18	75,13	(***)	
676	GRAL ROCA	CNEL BELISLE	VIVIENDA NUEVA MINIMA FLJA MELO	1			1			MUNICIPIO	887.096,53	1		1	2	65	887.096,53	jun-19	51,91	(***)	
734	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN VIEDMA	6			6			MUNICIPIO	19.158.384,86	6		6	2	52	3.193.064,14	sep-21		(***)	
507	VALCHETA	ARROYO VENTANA	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	20			20			COMISION DE FOIMENTO	8.664.212,00	19		1	20	8VTD 12V/2D	51	433.210,60	abr-16	91,54	
527	9 DE JULIO	SIERRA COLORADA	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	10			10			MUNICIPIO	4.245.846,00	10		10	2	52	424.584,60	feb-17	94,73		
646	PILCANIVEU	NORQUINCO	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	6			6			MUNICIPIO	4.538.241,06	6		6	2	52	756.373,51	oct-18	51,03		
678	GENERAL ROCA	LUIS BELTRAN	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	5			5			MUNICIPIO	6.118.154,12	5		5	2	52	1.223.630,82	jun-19	63,83		
684	GENERAL ROCA	VILLA REGINA	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 Dorm	6			6			MUNICIPIO	6.936.390,73	6		6	2	52	1.156.065,12	abr-19	92,14		
671	S.C.BARILOCHE	EL BOLSON	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	2			2			MUNICIPIO	1.814.311,48	2		2	2	52	907.155,74	may-19	97,82		
632	GENERAL ROCA	CERVANTES	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	5			5			MUNICIPIO	9.292.361,55	5		5	2	52	1.858.472,31	jul-20	27,91		
725	GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	6			6			MUNICIPIO	13.376.851,30	6		6	2	54	2.229.475,22	jun-21	54,01		
745	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	MODULOS HABITACIONALES, MONOAMBIENTES (9), 1d (10) Y 2d (12)	31			31			MUNICIPIO	125.293.498,57	31		31			4.041.725,76	nov-21	3,44		

745 ATENESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Río Negro

DANIEL H. CEJAS  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FIO.NA.VI  
JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIONEGRO

2022

Planilla Nº 3.V.E

IDENTIFICACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCION DEL PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA/ENTIDAD	MONTO		CANT. POR		TIPO VIVIENDA / S.H.		FECHA		AVANCE FISICO
				PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERM ACUM		CONTRACTUAL BASICO		VV INDV	SH	DOM	SUPA	COSTO VV	REAL	
750	S.C.BARILLOCHE	DINA HUAPI	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	9		9				ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS	48.180.308,52		9		2	52	5.464.478,72	dic-21	31,63
747	GENERAL ROCA	GRAL GODDY	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES (5) Y VIVIENDAS NUEVAS (2)	2		2		5		ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS	22.796.509,81		2	5	2		3.256.644,26	dic-21	97,12
729	GENERAL ROCA	GRAL ROCA	VIVIENDAS NUEVAS (18+12)	30		30				ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS	133.619.692,00		30		2	52	4.453.989,73	ago-21	98,15
764	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	CONSTRUCCION DE VIV NUEVA EN BALSAS LAS PERLAS	1		1				MUNICIPIO	4.975.209,00		1		2	52	4.975.209,00	mar-22	
772	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	CONSTRUCCION DE VIVIENDA (SR MALDONADO ROCHE) SI AMIPARO JUDICIAL	1		1				MUNICIPIO	4.795.898,00		1		2	52	4.795.898,00	jul-22	33,25
791	25 DE MAYO	COLAN CONHUE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	3		3				COMISION DE FOMENTO	15.959.921,69		3		2	52	5.319.973,90	dic-22	
751	PILCANIYEU	COMALLO	VIVIENDAS INDIVIDUALES NUEVAS 2d	12		12				MUNICIPIO	58.921.153,63		12		2	52	4.910.096,14	mar-22	9,43
756	GENERAL ROCA	FERNANDEZ ORO	VIVIENDAS INDIVIDUALES NUEVAS 2d	5		5				MUNICIPIO	23.979.494,00		5		2	52	4.795.898,80	abr-22	59,18
792	GENERAL ROCA	GENERAL ROCA	VIVIENDAS INDIVIDUALES NUEVAS 2d	15		15				ASOCIACION PROYECTANDO CAMINOS	99.276.702,18		15		2	52	6.618.446,81	dic-22	
749	25 DE MAYO	LOS MENCUCOS	VIVIENDAS INDIVIDUALES NUEVAS 2d	12		12				MUNICIPIO	47.167.363,16		12		2	52	3.930.613,60	ene-22	
776	GENERAL ROCA	GRAL GODDY	VIVIENDAS INDIVIDUALES NUEVAS 2d	1		1				ASOCIACION PROYECTANDO CAMINOS	3.890.040,00		1		2	52	3.890.040,00	sep-22	27,36
777	VALCHETA	VALCHETA	VIVIENDAS INDIVIDUALES NUEVAS 2d	10		10				MUNICIPIO	47.958.989,44		10		2	52	4.795.898,94	ago-22	27,15
790	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	EJECUCION DE VIVIENDA FERNANDEZ MILENA	1		1				COOPERATIVA CANAAN	6.687.742,98		1		2	52	6.687.742,98	dic-22	
SUB TOTALES				216		199	17	216	36		751.736.051,83		214	36	2				
TOTALES				216		199	17	216	36		751.736.051,83		214	36	2				

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1168/2012 Y 1370/12

AL 31/12/2022 - LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-

(*)	LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-	
	LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-		LA OBRA (756) "TERMINACION 6 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR EXPEDIENTE 23892-SHS-2025 Y CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRAHUANIYEU SE EJECUTA EL COMPLETAMIENTO DE OBRA (821) PARALIZADA OPORTUNAMENTE POR QUEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA-	

AL 31/12/2022 - EL INSTITUTO CONTINUA DESARROLLANDO UN PROCESO DE REACTIVACION DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". POR EXPEDIENTE 23448-SHS-2020, SE FORMALIZA EL DECRETO PROVINCIAL 914/2020 POR EL CUAL SE APRUEBA EN FORMA EXTRAORDINARIA LA READECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES, CADA OBRA ES EVALUADA PARTICULARMENTE Y LOS ENTES EJECUTANTES QUEDAN OBLIGADOS A CUMPLIR LAS MISMAS EN LOS NUEVOS PLAZOS CON ARREGLO A SU FIN.

AL 31/12/2022 - LA RESOLUCION 532/2021, PARA LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL ANEXO ADJUNTO, APRUEBA Y FUNDAMENTA EN FORMA EXTRAORDINARIA, LA FINANCIACION PARCIAL DE CADA EMPRENDIMIENTO QUE PERMITA EL REINICIO DE OBRAS Y/O FINALIZACION CORRESPONDIENTE DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". ESTA ACCION SE COMPLEMENTA CON LA READECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES, ANTES MENCIONADAS. AL 31/12/2022 HABIENDOSE REALIZADO EL ADELANTO PARA REACTIVAR LAS OBRAS INCLUIDAS EN LA RES 532/2021 A EFECTOS ANTES MENCIONADOS. ALGUNAS OBRAS HAN REINICIADO LAS TAREAS Y PRODUCIENDO AVANCES FISICOS PARCIALES.

ESTE PROCESO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE RELEVAMIENTO Y VERIFICACION DE LA SITUACION DE CADA EMPRENDIMIENTO. EL OBJETO FINAL ES DE REACTIVAR HASTA COMPLETAR CADA OBRA EN FORMA CONJUNTA, RESOLVER ADMINISTRATIVAMENTE, REFORMULAR OBJETIVOS Y/O RESCINDIR LOS MISMOS

Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Río Negro

Fuente: Ing Paternessi  
Area Técnica IPPV

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V. - Río Negro



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS OPERATORIAS FONAVI

2022

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV. Nº 286

Planilla Nº3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC	PLAZOS (MESES) REAL	MORA EN %	OBS
699	ADOLFO ALSINA	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS POR MAYOR OBRA, PLAN 78 VIV EN VIEDMA ESTACION DE BOMBOE CLOACAL	1	21.487.902,00	dic-20	ago-22	8	20	150%	
728	AVELLANEDA	ECA SA	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS 110 VIV EN CHOLE CHOEL (MUNICIPALES)	1	288.213.554,00	jun-21	jul-22	10	11	10%	
727	S.C.BARILOCHE	ORIENTE CNES. SA	OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINACION PLAN 120 VIV EN S.C.BARILOCHE (MUNICIPALES)	1	546.935.141,00	may-21	jun-22	10	10	0%	
TOTALES				3							

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: OBRAS PROGRAMA PROVINCIAL CAMINO A CASA -

Planilla Nº3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INFRA EJEC	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC	PLAZOS (MESES) REAL	MORA EN %	OBS
710	GENERAL ROCA	SYLPA SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIO 86 LOTES ASOC EMPLEADOS DE COMERCIO	1	50.278.896,00	sep-20	mar-22	8	18	125%	
754	GENERAL ROCA	SYLPA SRL	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS DE OBRA 86 LOTES CON SERVICIO CAMINO A CASA		10.927.203,99	mar-22	mar-22	1	1	0%	
SUBTOTAL				1							
TOTAL				1	0,00						

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: OBRAS PROGRAMA PROVINCIAL SUELO URBANO-

Planilla Nº3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC	PLAZOS (MESES) REAL	MORA EN %	OBS
740	ADOLFO ALSINA	SYLPA SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA SERVICIOS, Obra 134 LOTES BARRIO LOS EUCALIPTUS II	1	121.776.496,97	nov-21	dic-22	8	11	38%	
738	GENERAL ROCA	ING CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SRL	INFRAESTRUCTURA P/PROVISION DE SERVICIO 907 LOTES BARRIO BARAZZUTTI	1	36.105.389,08	dic-21	ago-22	8	8	0%	
TOTALES				2							

Ing. P. ALBERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Rio Negro

DANIEL H. GELIS  
RECURSOS HUMANOS  
R/R

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FO.NA.VI  
 JURISDICCION: RIO NEGRO  
 OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV. Nº 286

2022

Planilla Nº I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-22	
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO DESVO
706	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 95 VIV EN BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		70.633.835,53	feb-20	99,31	
705	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 121 VIV EN BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		155.067.148,53	feb-20	98,79	
709	GENERAL ROCA		ZIGMA S.A.	EJECUCION DESAGUES CLOACALES COLECTORA PARA 404 VIVIENDAS	1		92.461.853,73	may-20	92,48	
713	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	ADICIONAL POR REURBANIZACION DE 48 LOTES PLAN 100 VIV ITEM III EL FRUTILLAR	1		16.869.201,26	nov-20	99,43	
735	GENERAL ROCA		ZIGMA S.A.	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS DESAGUES CLOACALES P/404 VIV (709)	1		4.158.655,35	sep-21	99,90	
732	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINACION PLAN (100 II +100 III) VIV EN S.C.BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		610.093.686,32	sep-21	79,47	
735	S.C.BARILOCHE		ORIENTE CNES. SA	OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINACION PLAN(100+75) VIV EN S.C.BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		613.814.288,01	oct-21	37,64	
SUBTOTAL					7					
TOTAL						7	1.563.098.688,73			

NOTA: Las Obras Incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiación con recursos FONAVI Recuperar.

**Ing. PATERMESSI GUSTAVO**  
 Jefe de Sección  
 Seguimiento y Control de Obras  
 I.P.P.V. - Río Negro

  
**DANIEL H. CELIS**  
 RECURSOS HUMANOS  
 I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION

2022

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA EMPRESA	CANT INFR	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA		AVANCE FINANCIERO	
					INICIO	REAL	ACUM.	CONTRATO
25 DE MAYO	ING JACOBACCI	COMISION DE FOMENTO	1	15.531.223,00	nov-22			
SUBTOTALES			1					
TOTALES			1					

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Paternessi  
AREA TECNICA IPPV

Ing<sup>c</sup> PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Río Negro

JAMILA M. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FO.NA.VI  
JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: OBRAS PROGRAMA PROVINCIAL CAMINO A CASA -

2022

Planilla N° I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-22		
					EJEC	PASAL			ACUM.	CONTRATO	DESVO
ADOLFO ALSINA	VEDMA		SYLPA SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 50 LOTES COOPERATIVA SANTA CLARA	1		50.402.962,30	abr-22	59,29		
SUBTOTAL					1						
TOTAL						1	50.402.962,30				

757

Planilla N° I.E.

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: OBRAS PROGRAMA PROVINCIAL SUELO URBANO-

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-22		
					EJEC	PASAL			ACUM.	CONTRATO	DESVO
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI		ZOPPI HNOS	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 193 LOTES BARRIO ESPEJO I	1		109.011.997,84	nov-21	44,18		
GENERAL ROCA	CATRIEL		NELLI & FENIZI SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 176 LOTE NUEVAS RAICES	1		110.757.232,00	nov-22	2,21		
GENERAL ROCA	FERNANDEZ ORO		LEG SERVICIOS S.A.	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 333 LOTES BARRIO MANRIQUEZ	1		74.597.174,01	jun-22	20,67		
SAN ANTONIO	SAN ANTONIO OESTE		MUNICIPALIDAD	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 332 LOTES BARRIO 115° ANIVERSARIO	1		89.830.602,74	dic-22			
SAN ANTONIO	SAN ANTONIO OESTE		NELLI & FENIZI SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 168 LOTES BARRIO MI BANDERA	1		52.497.239,89	jun-22	97,98		
VALCHETA	VALCHETA		MUNICIPALIDAD	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 86 LOTES MUNICIPALES, VALCHETA	1		13.469.723,00	jul-22	41,88		
SUBTOTAL					6						
TOTAL						6	450.163.969,48				

739

780

766

787

767

774

Fuente: Iq Paternessi  
Area Técnica IPPV

**Ingº PATERNESSI GUSTAVO**  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Río Negro

**DANIEL H. CELIS**  
RECURSOS HUMANOS



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

**3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI**

2022

**JURISDICCION: RIO NEGRO**

**OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286**

**Planilla Nº 3.E.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)	
								CONTRAC	REAL
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	ING ALEJANDRO LOZANO	AMPLIACION Y REFACCION SEDE CENTRAL IPPV ETAPA I	1	45.606.078,93	ene-19	ago-22	24	43
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	ING ALEJANDRO LOZANO	ADICIONAL 2º obra: AMPLIACION Y REFACCION SEDE CENTRAL IPPV ETAPA I		3.367.720,00	feb-22	oct-22	6	8
<b>TOTALES</b>				<b>1</b>					

**NOTA:** Las Obras Incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV, con recursos FONAVI Recupero.

Fuente: Ing Paternessi  
Area Tecnica IPPV

  
**Ing. PATERNESSI GUSTAVO**  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Río Negro

  
**LIANA H. CELIS**  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2022

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 1.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA/EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTOS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		OBSERVACION
				EJEC	PARAL			ACUM.	31/12/2021 EN %	
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ASOCIACION DE DISCAPACITADOS INTEGRADOS ADEI	APORTE DE MATERIALES AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES		1	660.100,00	sep-14	80,19		
25 DE MAYO	PRAHUANIYEU	CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L.	AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES - COMISION DE FOMENTO		1	2.244.453,00	sep-15	83,95		OBRA PARALIZADA CONTRATO EN PROCESO DE RESCISION EXPDTE: 10073-SHS-2019 (*)
GENERAL ROCA	GENERAL ROCA	COOPERATIVA ABRIL LTDA	REFACCION, READECUACION Y AMPLIACION SUBCOMISARIA DE LA MUJER	1		24.241.302,90	nov-22	35,32		
25 DE MAYO	PRAHUANIYEU	ABRAHAM CONSTRUCCIONES	TERMINACION DE AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES			5.066.718,53	sep-15	69,50		TERMINACION OBRA (490)
SUBTOTALES				1	2					
TOTALES					3					

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

AL 31/12/2022 - (\*) LA OBRA TERMINACION DEL S.U.M. DE PRAHUANIYEU, POR EXPEDIENTE 23991-SHS-2020, SE ENCUENTRA EN EJECUCION

Fuente: Ing Paternessi -  
Area Técnica

Ing. PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. - Río Negro

AVEL H. CELIS  
CURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.



1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2022

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACA)

(\*)

PLAN 600 VIV

Planilla N° 3. V.T.P.F.

Identificación licitac. N°	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONAL		EMPRESAS	MONTOS CONTRACTUAL (Básico)	N° VIV PI DISCAP		2 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO REAL	ENTREGADAS	
				PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			N° VIV	FECHA
142015	0274716	25 DE MAYO	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	10				CONSTRUCTORA RIONEGRINA	5.829.947,60	1	65,17	9	60	nov-16	ago-22		15/08/2022
				10	0							9					

518

10 VIV EN MAQUINCHAO: CONTRATO DE OBRA RESCINDIDA POR QUIEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA (EXPEDIENTE : 10075/SHS/2019 RES 1326/2019). TERMINACION DE LA OBRA EJECUTADA CON RECURSOS PROVINCIALES  
- LA OBRA, EN EL MARCO DEL ACUERDO PCVTD, SE CONSIDERO PARALIZADA HASTA EL PRESENTE EJERCICIO, EN ADELANTE FINALIZADA  
AL 31/12/2022 BAJO EXPEDIENTE 23125-SHS-2020 LA OBRA "TERMINACION PLAN 10 VIVIENDAS: INFRAESTRUCTURA Y NEXOS EN "MAQUINCHAO". SE ENCUENTRA FINALIZADA, RECURSOS PROPIOS (INFORMACION EN PLANILLAS DE OPERATORIAS FONAVI - SVT Ley 286 ). -

(\*)

(\*)

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN - PLAN TERMINACION 2552 VIVIENDAS MUNICIPALES

Planilla N° 3. V.T.P.F.

1	Identificación licitac. N°	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONAL		EMPRESAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Pacientes)	N° VIV PI DISCAP		2 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO REAL	ENTREGADAS	
					PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			N° VIV	FECHA
562	contratación Sley 5127 dic 1048	2016-02931388	S.C. BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	120	120			ORIENTE CHES SA	993.325.183,35			120	60	jun-17	ago-22	120	28-7-2022 (72) / 26-9-22 (46)
567	contratación Sley 5127 dic 1048	2016-02931376	S.C. BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	121	16			ALUSA S.A.	341.001.540,50			16	60	jun-17	ene-22	16	20/01/2022
567	contratación Sley 5127 dic 1048	2016-01272852	S.C. BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES Item 2	100	100			ALUSA S.A.	1.105.634.167,50			100	60	ago-17	dic-22	100	08/12/2022
					341	236							236					
					341	236							236					

(\*)

En el marco de los Convenios suscriptos con la Nación se financia la terminación y/o reinicio de obras que correspondían a Ex Convenios entre Municipios de Río Negro con Nación, donde el IPPV no tuvo intervención en el origen. Esas obras iniciaron y se paralizaron, con rescisión de los Convenios.  
La Provincia decide la terminación de 2552 viv y se conforman los Nuevos Convenios con Nación a través del Instituto. Se incorporan los registros Auditables a partir del 2016 como terminación de viviendas.

Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PFPCV TD)

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS										PLAN 2552 VIV MUNICIPALES										Planilla N° 3, V.E.P.F.							
RIO NEGRO										TERMINACION DE 2552 VIVIENDAS MUNICIPALES - EX CONVENIO MUNICIPO-NACION										(*)							
JURISDICCION:		Identificacion		Departamento		Nombre del Proyecto y Localidad		VIVIENDAS				SOL HABITACIONAL				EMPRESAS		MONTOS DE CONTRATO BASICO - TERMINACION DE VIVIENDAS		N° VIV P/ DISCAP		2 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31/12/22 EN %	
		N° ACU						PROY.	TERM ACUM	ELIC	PARAL	PROY.	TERM ACUM	ELIC	PARAL		TERMINACION DE VIVIENDA	CANT	SUP.	CANT	SUP.		ACUMULADO	CONTRATOS CUM.			
581		Contratacion S/ley 5127 dec 1048		S.C.BARILOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		75		75							58.200.000,00			75	60	jun-17	75,97				
580		Contratacion S/ley 5127 dec 1048		S.C.BARILOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES Item 1		100		100							77.600.000,00			100	60	jun-17	72,92				
586		Contratacion S/ley 5127 dec 1048		S.C.BARILOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES Item 3		100		100							77.600.000,00			100	60	ago-17	92,94				
SUBTOTAL								275	0	275								0		275							
TOTALES								275	0	275								0		275							
TOTAL TOTAL								275	0	275								0		275							

NOTA : En el Marco de los Convenios suscritos con la Nacion se financia la terminacion y/o reinicio de obras que correspondian a Ex. Convenios entre Municipios de Rio Negro con Nacion , donde El IPPV No tuvo intervencion en el origen. Esas obras iniciaron y se paralizaron , con rescision de los Convenios. La Provincia decide la terminacion de 2552 viv y se conforman los Nuevos Convenios con Nacion a travez del Instituto . Se incorporan los registros Auditables a partir del 2016 como terminacion de viviendas.

AL 31/12/2022 LAS OBRAS CONTINUAN EN EJECUCION. EN TODOS LOS CASOS PARA SU FINALIZACION Y LIBERACION AL USO ES NECESARIO EJECUTAR LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS. QUE SE DESARROLLAN CON RECURSOS PROPIOS - EL CONVENIO SUSCRITO CON NACION NO INCLUIA EL FINANCIAMIENTO DE LAS MISMAS - HASTA TANTO LAS INFRAESTRUTURAS DE SERVICIOS SE COMPLETEN LAS OBRAS SE MANTENDRAN EN EJECUCION (VER PLANILLAS OPERATORIAS FONAVI INFRA EN EJECUCION LEY J 286)

ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Rio Negro

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 18900	2015	17089	19104	62,15
18901-35000	285	2523	2808	9,13
35001-50000	175	962	1137	3,70
50001-65000	116	544	660	2,15
65001-80000	94	319	413	1,34
80001-95000	59	175	234	0,76
95001-105000	36	101	137	0,45
>105001	1239	5007	6246	20,32
Total	4019	26720	30739	100

Fuente:

Sr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
M. P. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Registro de Demanda**

**JURISDICCION: RIO NEGRO**

**Año 2022**

**Planilla N° 4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<18900	269	1996	2265	87,82
18901-35000	25	113	138	5,35
35001-50000	11	53	64	2,48
50001-65000	6	10	16	0,62
65001-80000	4	8	12	0,47
80001-95000	0	3	3	0,12
95001-105000	0	2	2	0,08
>105001	16	63	79	3,06
<b>Total</b>	<b>331</b>	<b>2248</b>	<b>2579</b>	<b>100</b>

**Fuente:**

**Sr. GUSTAVO RUBEN QTERO**  
**SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA**  
**GRPV - RIO NEGRO**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: PROVINCIA DE RÍO NEGRO

Año 2023

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Prog. Habitar Río Negro – Línea Casa Nueva

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Avellaneda	10 viviendas en Chimpay	10	No	Si	0	10
	Avellaneda	6 viviendas en Pomona	6	Si	-	6	0
	Valcheta	20 viviendas Arroyo Ventana	3	No	Si	0	3 (*)
	Adolfo Alsina	5 viviendas en Guardia Mitre	5	Si	-	5	0
	25 de Mayo	4 viviendas en Los Menucos	4	Si	-	0	4
	Avellaneda	10 viviendas en Luis Beltran	10	Si	-	10	0
Total			38	-	-	21	17

Fuente:

(\*) Aclaración: En la localidad de Arrollo Ventana se realizó una entrega parcial de 3 unidades habitacionales correspondientes al Plan de 20 viviendas.

Dr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
MOPAL - RIO NEGRO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: PROVINCIA RIO NEGRO

Año 2023

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Programa Habitar Río Negro – Línea vivienda nueva

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el ejercicio 2022

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Viviendas destinadas al cupo de Discapacidad	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Avellaneda	10 viviendas en Chimpay	10	0	0	10
	Avellaneda	6 viviendas en Pomona	6	0	0	6
	Valcheta	20 viviendas Arroyo Ventana	3	0	0	3
	Adolfo Alsina	5 viviendas en Guardia Mitre	5	0	0	5
	25 de Mayo	4 viviendas en Los Menucos	4	0	0	4
	Avellaneda	10 viviendas en Luis Beltran	10	0	0	10
<b>Total</b>			<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>

(\*)

Fuente:

(\*) Aclaración: En la localidad de Arrollo Ventana se realizó una entrega parcial de 3 unidades habitacionales correspondientes al Plan de 20 viviendas.

St. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
RPN - RIO NEGRO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: PROVINCIA DE RÍO NEGRO

Año 2023

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Techo digno

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Bariloche	Bariloche	120	Si	No	120	0
	Bariloche	Bariloche	100	Si	No	100	0
Total			220			220	0

Fuente:

Aclaración: Por un lado, la entrega del plan de 10 viviendas ejecutadas en la localidad de Maquinchao se reflejará en el ejercicio 2023. Por otro, el plan de 121 viviendas ejecutado en S.C. de Bariloche fue incluido en el ejercicio del año 2021.

St. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
OPK - RIO NEGRO

~~SR. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
MRPV - RIO NEGRO~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: PROVINCIA DE RÍO NEGRO

Año 2023

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Prog. Habitar Río Negro – Línea mejoramiento Habitacional

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	25 de Mayo	8 mejoramientos en Maquinchao	8	No	Si	0	8
Total			8	-	-	0	8

Fuente:

Sr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
@PPPL - RIO NEGRO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: PROVINCIA DE RIO NEGRO

Año 2023

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Programa Habitar Río Negro – Línea mejoramiento habitacional

Mejoramientos habitacionales a familias con discapacidad en el ejercicio 2022

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de mejoras habitacionales	Viviendas destinadas al cupo de Discapacidad	Vivienda adaptada	Vivienda común
25 de Mayo		8 mejoramientos en Maquinchao	8	0	0	8
Total			8	0	0	8

Fuente:

St. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
GOPIU - RIO NEGRO



**Operatoria y Programa: TECHO DIGNO**

[illegible]

Fuente: Departamento de Registro y Sistematización de Datos Habitacionales – Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional

**ROMERO MARINA MARCELA**  
 W/C Dpto. de Registro y Sistematización  
 de Datos Habitacionales  
 I.P.P.V. - Río Negro

### Planilla N° 4.3.

[illegible]

**Fuente:** Denartamento de Registro y Sistematización de Datos Habitacionales – Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional

ROMERO MARINA MARCELA  
VIC Dpto. de Registro y Sistematización  
de Datos Habitacionales  
I.P.P.V. - Rio Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.493.737,78		797.744,82	426.619,30	231.280,86	3.949.382,76
Febrero	2.363.518,37		2.675.397,82	780.481,11	698.860,70	6.518.258,00
Marzo	2.470.467,76		2.628.759,51	1.388.203,25	915.198,53	7.402.629,05
Abril	2.810.895,02		1.116.178,95	839.632,09	939.317,53	5.706.023,59
Mayo	3.278.100,05		910.559,39	1.115.978,81	982.136,61	6.286.774,86
Junio	2.899.907,36		1.943.056,54	772.528,90	1.109.965,44	6.725.458,24
Julio	3.475.850,02		1.245.247,28	864.737,14	1.201.471,53	6.787.305,97
Agosto	3.211.237,52		1.057.283,13	788.038,43	1.441.800,81	6.498.359,89
Setiembre	3.259.324,31		1.189.355,90	1.004.753,48	1.945.986,45	7.399.420,14
Octubre	3.636.303,49		1.249.427,26	777.544,52	1.214.627,04	6.877.902,31
Noviembre	3.759.471,31		810.283,56	694.991,81	372.803,31	5.637.549,99
Diciembre	3.819.186,48		881.502,74	793.591,66	384.233,98	5.878.514,86
TOTALES	37.477.999,47		16.504.796,90	10.247.100,50	11.437.682,79	75.667.579,66

Fuente:

DIRECCION DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO HABITACIONAL

CHRISTIAN ROMERO  
A/C DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaría de Gestión y Vivienda - I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	18.352.244,03		212.459,58	656.567,63	6.500,00	19.227.771,24
Febrero	19.769.105,40		2.991.932,75	889.822,35	369.242,90	24.020.103,40
Marzo	21.256.089,24		2.608.332,93	1.364.703,50	245.700,00	25.474.825,67
Abril	20.961.292,37		349.338,92	1.342.296,59	196.261,93	22.849.189,81
Mayo	23.776.308,11		969.325,75	969.069,69	232.177,63	25.946.881,18
Junio	23.267.845,49		1.564.620,49	1.000.544,27	286.283,33	26.119.293,58
Julio	25.987.535,21		4.991.275,57	1.279.817,91	280.583,33	32.539.212,02
Agosto	27.042.788,31		3.087.277,59	1.194.453,33	425.803,33	31.750.322,56
Setiembre	26.807.185,27		365.370,29	1.376.372,88	437.946,51	28.986.874,95
Octubre	26.069.530,16		2.605.522,85	1.074.031,80	198.326,98	29.947.411,79
Noviembre	28.991.266,94		1.894.554,25	1.180.880,79	96.583,33	32.163.285,31
Diciembre	35.009.340,73		3.426.394,92	1.062.934,73	332.801,33	39.831.471,71
TOTALES	297.290.531,26		25.066.405,89	13.391.495,47	3.108.210,60	338.856.643,22

Fuente:

DIRECCION DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO HABITACIONAL

CHRISTIAN ROMERO  
A/C DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaría de Gestión y Vivienda - LPP.V

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA:

2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.620.765,49	0,00	797.744,82	702.344,05	264.096,00	6.384.950,36
Febrero	5.218.114,64	0,00	2.675.397,82	974.450,26	932.406,50	9.800.369,22
Marzo	4.710.422,46	0,00	2.628.759,51	1.527.613,07	1.050.677,00	9.917.472,04
Abril	4.993.569,31	0,00	1.116.178,95	1.300.993,21	1.001.340,53	8.412.082,00
Mayo	5.592.532,55	0,00	910.559,39	1.470.717,42	1.197.758,10	9.171.567,46
Junio	5.643.711,91	0,00	1.943.056,54	1.016.609,97	1.249.772,74	9.853.151,16
Julio	5.734.675,46	0,00	1.245.247,28	1.123.928,80	1.368.836,53	9.472.688,07
Agosto	6.121.624,66	0,00	1.057.283,13	1.036.318,36	1.801.279,52	10.016.505,67
Setiembre	6.759.516,28	0,00	1.189.355,90	1.376.181,00	2.186.294,67	11.511.347,85
Octubre	7.597.586,13	0,00	1.249.427,26	1.104.154,36	1.359.260,81	11.310.428,56
Noviembre	7.735.666,58	0,00	810.283,56	1.027.446,02	377.698,32	9.951.094,48
Diciembre	7.679.955,18	0,00	881.502,74	1.059.865,76	548.570,98	10.169.894,66
<b>TOTALES</b>	<b>72.408.140,65</b>	<b>0,00</b>	<b>16.504.796,90</b>	<b>13.720.622,28</b>	<b>13.337.991,70</b>	<b>115.971.551,53</b>

Fuente:

DIRECCION DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO HABITACIONAL

CHRISTIAN ROMERO  
A/C DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaría de Gestión y Vivienda - LP2V



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	28.286.219,44	0,00	212.459,58	1.375.120,80	11.714,30	29.885.514,12
Febrero	30.641.500,12	0,00	2.991.932,75	1.342.165,21	337.314,30	35.312.912,38
Marzo	30.727.639,24	0,00	2.608.332,93	1.810.211,55	303.364,30	35.449.548,02
Abril	31.077.782,23	0,00	349.338,92	1.803.754,41	266.347,63	33.497.223,19
Mayo	33.100.596,47	0,00	969.325,75	1.470.240,43	228.127,63	35.768.290,28
Junio	33.782.861,37	0,00	1.564.620,49	1.376.841,89	197.113,33	36.921.437,08
Julio	34.207.667,96	0,00	4.991.275,57	1.730.565,87	452.813,33	41.382.322,73
Agosto	38.869.766,50	0,00	3.087.277,59	1.555.120,07	437.382,98	43.949.547,14
Setiembre	39.059.029,52	0,00	365.370,29	1.836.639,37	530.154,92	41.791.194,10
Octubre	39.070.717,21	0,00	2.605.522,85	1.507.808,37	272.998,57	43.457.047,00
Noviembre	45.303.309,45	0,00	1.894.554,25	1.652.580,89	112.967,33	48.963.411,92
Diciembre	56.015.142,07	0,00	3.426.394,92	1.340.316,44	382.067,33	61.163.920,76
<b>TOTALES</b>	<b>440.142.231,58</b>	<b>0,00</b>	<b>25.066.405,89</b>	<b>18.801.365,30</b>	<b>3.532.365,95</b>	<b>487.542.368,72</b>

Fuente:

DIRECCION DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO HABITACIONAL

CHRISTIAN ROMERO  
A/C DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaría de Gestión y Vivienda - JPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

45.675

= (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022<sup>(1)</sup>)

Total

258

1.b. Solamente durante 2020

Total

220

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18.380

Total

741

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. En 2022

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.614	14.766	18.380 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	230	1640	1870
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	320	25105	25425
3.d. TOTAL	4164	41511	45.675 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ANDRES FERNANDO ESCOBERO  
J/C DIRECCION  
REGULARIZACION DOMINIAL  
SECRETARIA LEGAL Y TECNICA - I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

0

4.b. Escribanía de Gobierno

20

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )

80

4.d. Escribanías Particulares

0

TOTAL

100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

20

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

50

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

20

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

10

5.e. Otro motivo (especificar)

0

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente:

  
ANDRÉS FERNANDO ESCUDERO  
A/C DIRECCION  
REGULARIZACION DOMINIAL  
SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA - I.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FON.A.VI.

5 UTILIZACION DE FONDOS - EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO													
MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Fondo Fid.Fid. De Infraestr. Regional 3	Programas Federales 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarías 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(8-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													2.344.893.443,83
Enero	179.046.857,70	23.415.416,27	0,00	0,00	202.462.273,97	27.566.824,26	230.029.098,23	162.755.774,21	12.514.839,19	37.879.739,49	213.250.352,89	16.778.745,34	2.361.672.189,17
Febrero	119.134.313,75	28.321.094,49	0,00	0,00	141.455.408,24	43.592.010,46	185.047.418,70	216.659.690,78	8.103.290,66	49.949.465,70	274.712.447,14	-89.665.028,44	2.272.007.160,73
Marzo	254.526.499,20	32.338.949,86	0,00	0,00	286.865.449,06	38.146.877,13	325.012.326,19	214.089.585,69	8.024.745,27	45.511.685,36	267.626.020,32	57.386.305,87	2.329.393.466,60
Abril	140.540.548,34	28.121.590,87	0,00	0,00	168.662.139,21	44.900.568,49	213.563.107,70	210.227.786,88	7.779.987,55	52.774.471,09	270.782.245,52	-57.219.137,82	2.272.174.328,78
Mayo	271.641.672,72	30.913.688,77	0,00	0,00	302.555.361,49	64.566.678,90	367.122.040,39	210.212.275,83	7.914.267,48	54.170.175,38	272.296.718,69	94.825.321,70	2.366.999.650,48
Junio	192.550.589,79	31.822.237,95	0,00	0,00	224.372.827,74	61.682.444,45	286.055.272,19	202.975.628,06	8.075.945,01	57.152.003,25	268.203.576,32	17.851.695,87	2.384.851.346,35
Julio	215.282.859,49	37.634.944,85	0,00	0,00	252.917.804,34	118.469.664,88	371.387.469,22	103.739.786,88	11.748.494,81	75.919.950,30	391.408.232,09	-69.165.930,59	2.564.830.583,48
Agosto	201.174.396,03	37.070.056,75	0,00	0,00	238.244.452,78	81.388.526,70	319.632.979,48	314.284.764,05	7.719.947,08	66.794.178,54	388.798.890,07	-69.165.930,59	2.495.661.672,89
Septiembre	193.507.462,99	36.488.825,31	0,00	0,00	229.996.288,30	145.766.285,35	375.762.573,65	239.689.862,18	9.995.666,74	75.653.737,74	325.319.266,60	50.443.306,99	2.546.107.939,88
Octubre	219.539.592,18	36.139.203,06	0,00	0,00	254.677.795,24	93.490.442,06	348.168.237,30	215.782.863,23	8.388.663,97	72.011.852,81	296.183.380,01	51.984.857,29	2.598.092.837,17
Noviembre	236.122.825,15	35.230.710,38	0,00	0,00	271.353.535,53	65.459.373,21	336.812.908,74	171.068.640,78	8.413.589,49	75.977.534,49	255.459.764,77	81.353.141,94	2.679.445.981,14
Diciembre	292.001.756,45	41.317.265,26	0,00	0,00	333.319.021,71	87.099.372,33	420.418.394,04	104.819.002,75	9.525.784,20	102.966.824,07	217.311.611,02	203.106.733,02	2.882.552.764,16
TOTAL	2.508.068.773,79	398.813.983,82	0,00	0,00	2.906.882.757,61	872.129.068,22	3.779.011.825,83	2.366.305.661,33	108.205.225,55	766.841.618,62	3.241.352.509,50		

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

  
Cira María José Querejeta Morón  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
PPPV - Río Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

MES	Renta bonos 1	Fideicomiso 2	Ant. Viat. 3	Intereses P.F. 4	Via. Pliegos 5	Rtas. Generales 6	A REGULAR 7	SEG INCENDIO 8	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	1.623,47	0,00	4.000,00	1.608.427,40	66.400,00	25.592.282,06	0,00	294.091,33	27.566.824,26
Febrero	1.658,16	17.531.000,00	7.782,13	0,00	106.900,00	25.944.670,17	0,00	0,00	43.592.010,46
Marzo	1.616,34	9.257.000,00	173.026,75	1.760.808,49	0,00	26.954.425,55	0,00	0,00	38.146.877,13
Abril	1.703,08	2.970.000,00	63.664,72	2.149.482,33	0,00	39.715.718,36	0,00	0,00	44.900.568,49
Mayo	1.689,50	13.315.000,00	34.777,00	2.247.688,77	13.000,00	48.265.223,63	0,00	689.300,00	64.566.678,90
Junio	1.783,35	15.650.000,00	50.241,62	2.297.589,04	184.100,00	43.498.730,44	0,00	0,00	61.682.444,45
Julio	0,00	0,00	108.751,45	0,00	839.809,00	117.521.104,43	0,00	0,00	118.469.664,88
Agosto	3.435,57	19.495.000,00	105.175,65	2.562.620,55	7.700,00	59.214.594,93	0,00	0,00	81.388.526,70
Septiembre	1.872,15	18.730.000,00	60.536,80	0,00	141.700,00	126.832.176,40	0,00	0,00	145.766.285,35
Octubre	1.843,65	6.270.000,00	20.225,00	3.763.812,33	5.000,00	83.429.561,08	0,00	0,00	93.490.442,06
Noviembre	1.948,95	19.920.000,00	8.784,02	4.758.070,19	79.000,00	40.691.569,05	1,00	0,00	65.459.373,21
Diciembre	1.891,83	20.970.000,00	105.397,09	0,00	45.000,00	65.964.498,16	12.585,25	0,00	87.099.372,33
	21.066,05	144.108.000,00	742.362,23	21.148.499,10	1.488.609,00	703.624.554,26	12.586,25	983.391,33	872.129.068,22

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

  
María José QUEREJETA MOROT  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
JPPV - Río Negro



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL F.O.N.A.VI.

5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2022

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

Planilla N° 5.5.

MES	PROGRAMAS ESPECIALES					PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO					LINEA EMERGENCIA					TOTAL		
	VIVIENDA 1	EQUIPAMIENTO 2	INERA 3	Casa Propia vivienda 4	INFRAESTRUCTURA 5	LINEA SOLIDARIDAD		EQUIPAMIENTO 7	VIV.NUEVA 6	LINEA EMERGENCIA			EQUIPAMIENTO 10	SUELO URBANO 11	CAMINO A CASA 12	TOTAL		INVERTIDO EN OBRAS 13
Enero	5.407.686,65	10.152.422,42	5.914.138,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.322.250,92	325.787,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.208.147,49		
Febrero	7.971.318,32	3.308.530,06	5.914.138,81	0,00	0,00	0,00	0,00	968.060,36	38.405.023,57	808.235,25	0,00	0,00	0,00	4.580.260,89	0,00	61.955.567,26		
Marzo	507.378,42	6.245.979,15	10.421.037,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.842.013,23	9.896.957,57	0,00	0,00	0,00	69.750,17	0,00	68.983.115,74		
Abril	4.511.647,37	4.666.213,59	663.979,02	0,00	1.138.125,01	0,00	0,00	0,00	40.307.604,39	0,00	0,00	0,00	0,00	33.609.849,50	7.163.957,93	92.061.376,81		
Mayo	957.487,31	1.921.761,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.584.018,58	9.995.314,75	0,00	0,00	0,00	17.622.856,92	0,00	65.081.439,54		
Junio	1.536.363,06	1.213.512,65	0,00	2.123.401,08	3.126.729,04	0,00	0,00	0,00	43.079.576,20	6.604.823,89	0,00	0,00	0,00	10.348.915,04	10.945.639,22	78.978.960,18		
Julio	96.498,62	72.883,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760.007,78	58.295.461,28	3.901.123,40	0,00	0,00	0,00	22.461.160,00	0,00	126.555.693,20		
Agosto	23.377.674,65	14.633.356,67	0,00	0,00	3.126.909,42	0,00	0,00	0,00	24.455.650,28	619.628,20	0,00	0,00	0,00	23.053.133,27	1.798.693,04	50.432.810,77		
Septiembre	439.270,97	65.435,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425453,02	25.291.768,27	304195,62	0,00	0,00	0,00	36.782.042,08	3.953.001,50	80.899.702,10		
Octubre	2.910.581,75	0,00	0,00	8.902.976,30	2.329.683,56	0,00	0,00	2.172.606,00	40.597.327,56	0,00	0,00	0,00	0,00	43.183.702,47	244.986,83	87.887.460,95		
Noviembre	184.294,78	0,00	0,00	1.204.543,31	0,00	0,00	0,00	893.458,66	13.678.435,10	4.388.867,53	0,00	0,00	0,00	32.436.945,36	0,00	72.113.402,05		
Diciembre	849.578,84	0,00	0,00	7.486.802,13	0,00	0,00	0,00	5.219.585,82	376.859.129,38	36.844.933,71	0,00	0,00	0,00	255.133.462,62	24.805.936,31	846.710.563,25		
TOTALES	48.749.780,74	32.127.672,94	27.131.577,45	19.717.722,82	9.721.447,03	0,00	0,00	5.219.585,82	376.859.129,38	36.844.933,71	0,00	0,00	0,00	255.133.462,62	24.805.936,31	846.710.563,25		

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Cra. Maria José QUEREJETA MORO  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
IPPV - Río Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	Terminación Obras Municipales 1	Terminación Obras Municipales adic 2	TECHO DIGNO I 3	Subpr.Mej.de Habitat Urbano y obras Compl. 4	Obras F.F.F.I.R. 5	INVERTIDO EN OBRAS PROGR.FEDERAL 6
Enero	50.584.595,02	81.963.031,70	0,00	0,00	0,00	132.547.626,72
Febrero	25.115.421,17	129.588.702,35	0,00	0,00	0,00	154.704.123,52
Marzo	88.706.943,22	56.399.526,73	0,00	0,00	0,00	145.106.469,95
Abril	2.762.327,21	115.404.082,86	0,00	0,00	0,00	118.166.410,07
Mayo	19.763.640,51	125.367.195,78	0,00	0,00	0,00	145.130.836,29
Junio	48.135.126,91	75.861.540,97	0,00	0,00	0,00	123.996.667,88
Julio	31.240.036,90	40.646.862,82	0,00	0,00	0,00	71.886.899,72
Agosto	57.007.160,83	130.721.910,02	0,00	0,00	0,00	187.729.070,85
Setiembre	70.840.188,17	118.416.863,24	0,00	0,00	0,00	189.257.051,41
Octubre	27.752.062,98	107.131.098,15	0,00	0,00	0,00	134.883.161,13
Noviembre	18.137.900,01	65.343.279,83	0,00	0,00	0,00	83.481.179,84
Diciembre	9.175.820,70	23.529.780,00	0,00	0,00	0,00	32.705.600,70
TOTALES	394.155.439,94	874.369.716,47	0,00	0,00	0,00	1.519.595.098,08

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Cra. Maria José QUEREJANA  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
I.P.P.V. - Río Negro



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FON.A.VI

5 EGRESOS NO AFECTADOS A OBRA EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Proveedores 4	Gastos en Personal 5	Fondos Permanentes 6	Transf. Fideic. 7	Anticipos 8	Colegio Notarial 9	Ant. Munc.F.Oro 10	Seg.Incendio 11	Cons.de la Viv 12	Subtotal Otros Egresos 13	TOTAL OTROS EGRESOS 14
Enero	12.421.037,33	93.801,86	12.514.839,19	3.621.637,37	25.591.165,24	0,00	8.710.000,00	56.936,88	0,00	0,00	0,00	0,00	37.979.739,49	50.434.578,68
Febrero	7.982.502,97	120.787,69	8.103.290,66	4.489.397,58	26.239.342,30	237.841,32	18.253.000,00	375.270,10	354.614,40	0,00	0,00	0,00	49.949.465,70	58.052.756,36
Marzo	7.901.187,76	123.561,51	8.024.749,27	6.514.469,08	27.023.840,60	512.546,63	9.257.000,00	863.142,08	991.000,00	0,00	0,00	349.686,97	45.511.685,36	53.536.434,63
Abril	7.654.087,27	125.900,28	7.779.987,55	3.680.451,79	33.620.622,99	584.139,70	13.370.000,00	166.256,61	854.000,00	499.000,00	0,00	0,00	52.774.471,09	60.554.459,64
Mayo	7.777.442,87	136.824,61	7.914.267,48	8.331.365,15	30.163.678,99	406.785,90	13.315.000,00	451.345,34	1.502.000,00	0,00	0,00	0,00	54.170.175,38	62.084.442,86
Junio	7.938.648,42	137.296,59	8.075.945,01	5.947.803,73	33.883.633,54	474.803,24	15.650.000,00	506.462,74	0,00	0,00	689.300,00	0,00	75.919.950,30	87.668.445,21
Julio	11.611.115,40	137.379,51	11.748.494,91	5.142.414,62	53.176.457,58	743.628,82	13.300.000,00	878.367,28	2.679.082,00	0,00	0,00	0,00	66.794.178,94	74.514.126,02
Agosto	7.569.013,25	150.933,83	7.719.947,08	6.986.335,17	35.565.028,28	386.506,73	20.110.000,00	475.226,76	3.271.082,00	0,00	0,00	0,00	75.633.737,74	85.629.404,48
Septiembre	9.849.725,82	145.940,92	9.995.666,74	7.319.802,57	43.996.112,35	1.771.014,59	18.730.000,00	642.796,09	3.174.012,14	0,00	0,00	0,00	72.011.852,81	80.400.516,78
Octubre	8.246.373,47	142.290,50	8.388.663,97	6.884.403,07	40.530.650,70	841.770,36	19.170.000,00	629.028,68	3.956.000,00	0,00	0,00	0,00	75.977.534,49	84.391.123,98
Noviembre	8.243.716,19	169.873,30	8.413.589,49	7.686.248,81	42.471.802,86	1.290.517,79	19.920.000,00	1.020.965,03	3.588.000,00	0,00	0,00	0,00	102.966.824,07	112.492.608,27
Diciembre	9.355.351,09	170.433,11	9.525.784,20	10.584.582,63	61.812.849,22	1.355.612,46	20.970.000,00	394.779,76	7.849.000,00	0,00	0,00	349.686,97	766.841.618,62	875.046.844,17
TOTALES	106.550.201,84	1.655.023,71	108.205.225,55	77.188.911,57	454.075.184,65	8.605.167,54	190.755.000,00	6.460.577,35	28.218.790,54	499.000,00	689.300,00	349.686,97	766.841.618,62	875.046.844,17

SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Cra. Maria José QUEREJETA  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
IPPV - Río Negro

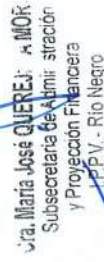


MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 2022

CONCEPTOS	Cuenta N°900001398 IPPV FONAVI	Cuenta N° 90002553 P.FED.DE OBRAS Y VIV.	Cuenta N° 90002552 P.FED.INT.SOCIO-COM	Cuenta N° 90002006 REC.CUOTAS	Cuenta N° 5460024655 PROG.FED.EMER.HABITPV.PROGR.RTAS.GRAL	Cuenta N° 900001401
<b>SALDO INICIAL</b>	1.624.912.912,97	378.524.671,83	3.023,88	6.814.919,20	1.798,85	6.260.387,08
<b>1. INGRESOS</b>	2.508.832.202,07	0,00	0,00	203.146.628,95	0,00	706.096.555,59
1.1 Transferencias F.O.N.A.VI.	2.508.068.773,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	203.142.249,51	0,00	0,00
1.3 Intereses Plazo Fijo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Renta Bonos	21.066,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Anticipo Viáticos	742.362,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 vta pliegos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Dev. Deb. Banc	0,00	0,00	0,00	4.379,44	0,00	0,00
1.9 A regularizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1.10 Rentas Generales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	703.624.554,26
1.11 Seg. Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.391,33
1.12 Fideicomiso Financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. EGRESOS</b>	2.162.421.439,69	58.008.355,29	11.382,73	190.824.691,71	10.533,34	702.523.539,66
2.1 Total Invertido en Obras	1.965.687.583,53	57.994.041,94	0,00	0,00	0,00	247.426.509,77
2.2 Comis.de Servicios	106.550.201,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comisiones Bancarias	1.380.547,68	14.313,35	11.382,73	69.691,71	10.533,34	70.830,86
2.4 Proveedores	72.888.674,78	0,00	0,00	0,00	0,00	261.714,38
2.5 Gastos en Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454.075.184,65
2.6 Fondos Permanentes	8.605.167,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Trans. Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	190.755.000,00	0,00	0,00
2.8 Colegio Notarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9 Ap. Muncip.F.Oro	499.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689.300,00
2.10 Seguro Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Consejo Nac Viv.	349.686,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12 Anticipo de Viáticos	6.460.577,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERN</b>	-121.700,00	0,00	13.200,00	0,00	10.000,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	13.200,00	0,00	10.000,00	0,00
3.2 Egresos (-)	121.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. RESULTADO OPERATIVO</b>	346.289.062,38	-58.008.355,29	1.817,27	12.321.937,24	-533,34	3.573.015,93
	1.971.201.975,35	320.516.316,54	4.841,15	19.136.856,44	1.265,51	9.833.403,01
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.971.201.975,35	320.516.316,54	4.841,15	19.136.856,44	1.265,51	9.833.403,01

  
 Dra. María José Querej  
 Subsecretaria de Administración  
 y Proyección Financiera  
 IPPV - Río Negro

SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA



[illegible]

Cra. María José QUEREJETA MORENO  
Subsecretaría de Administración  
y Poyección Financiera  
I PPV - Río Negro





Cuenta N° 5460070345 Pluvial Bariloche	Cuenta N° 5460070139 M.Bariloche Carp.Asf	Cuenta N° 5460063983 PAV.C MANGUE	Cuenta N° 5460070242 CC.DES FURMAN	Cuenta N° 0000000600168 PROGR.PLAN REACT.	TOTAL
380,21	288,25	191,88	470,96	1.175.003,18	2.275.003.443,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.779.011.825,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.508.068.773,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398.813.983,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.148.499,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.066,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742.362,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.488.609,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.379,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.206,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	703.624.554,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.391,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.108.000,00
0,00	0,00	6.733,82	0,00	943,80	3.241.352.505,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.366.305.661,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.550.201,84
0,00	0,00	6.733,82	0,00	943,80	1.655.023,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.188.911,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454.075.184,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.605.167,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.755.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.218.790,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689.300,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349.686,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.460.577,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.500,00	2.500,00	7.500,00	2.500,00	0,00	121.700,00
2.500,00	2.500,00	7.500,00	2.500,00	0,00	121.700,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-943,80	537.659.320,33
2.500,00	2.500,00	766,18	2.500,00	1.174.059,38	2.812.662.764,16
2.880,21	2.788,25	958,06	2.970,96	0,00	-21.142.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311.929.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.071.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	1.174.059,38	2.791.520.764,16

Cra. María José QUEREJ  
Subsecretaría de Adm. stración  
y Proyección Financiera  
I.P.V. - Río Negro

## ANEXO DOCUMENTOS





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

## ACTA DE INICIO DE OBRA

En la localidad de GRAL. CONESA a los **27 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL 2022** en los terrenos destinados para la construcción de la obra: **"EJECUCIÓN DE TRES (3) VIVIENDAS NUEVAS EN LA LOCALIDAD DE GENERAL CONESA - PROGRAMA CASA PROPIA"**, se reúnen el Arq. Sergio DOCTOROVICH en representación del I.P.P.V. y el Sr. Sergio GUZMAN en representación de la Cooperativa de Trabajo Conesa Construcciones, a los efectos de proceder a dar inicio a la obra, dejando constancia que a partir de la fecha comienza a computarse el plazo contractual.

De conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

  
Coop. Conesa Construcciones  
**SERGIO GUZMAN**  
PRESIDENTE

  
ARQ° SERGIO DOCTOROVICH,  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V Río Negro




Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

## ACTA DE INICIO DE OBRA

En la localidad de DINA HUAPI a los **01 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL 2022** en los terrenos destinados para la construcción de la obra: **"EJECUCIÓN DE NUEVE (9) VIVIENDAS NUEVAS EN LA LOCALIDAD DE DINA HUAPI - PROGRAMA HABITAR - OPERATORIA SOLIDARIA - LINEA VIVIENDA NUEVA"**, se reúnen el Arq. Sergio DOCTOROVICH en representación del I.P.P.V. y la Sra. Érica POBLETE en representación de la Asociación Civil Proyectando Caminos, a los efectos de proceder a dar inicio a la obra, dejando constancia que a partir de la fecha comienza a computarse el plazo contractual.

De conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

  
ASOCIACIÓN CIVIL  
"Proyectando Caminos"  
Resolución N° 3148  
ERICA BELEN POBLETE  
PRESIDENTE

  
ARQ. SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V Río Negro



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

## ACTA DE INICIO DE OBRA

En la localidad de COMALLO a los 28 **DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2022** en los terrenos destinados para la construcción de la obra: **"EJECUCIÓN DE DOCE (12) VIVIENDAS NUEVAS EN LA LOCALIDAD DE COMALLO - PROGRAMA HABITAR - OPERATORIA EMERGENCIA - LINEA VIVIENDA NUEVA"**, se reúnen el Arq. Sergio DOCTOROVICH en representación del I.P.P.V. y el Sr. Raúl A. HERMOSILLA en representación de la Municipalidad de Comallo, a los efectos de proceder a dar inicio a la obra, dejando constancia que a partir de la fecha comienza a computarse el plazo contractual.

De conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Arq. SERGIO DOCTOROVICH  
Subsecretario de Hábitat Sustentable  
I.P.P.V. Río Negro

RAÚL A. HERMOSILLA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Comallo





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

## ACTA DE INICIO DE OBRA

En la localidad de LOS MENUCOS a los 01 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL 2022 en los terrenos destinados para la construcción de la obra: "EJECUCIÓN DE DOCE (12) VIVIENDAS NUEVAS EN LA LOCALIDAD DE LOS MENUCOS - PROGRAMA HABITAR - OPERATORIA EMERGENCIA - LINEA VIVIENDA NUEVA", se reúnen el Arq. Sergio DOCTOROVICH en representación del I.P.P.V. y la Sra. Mabel Fanny YAHUAR en representación de la Municipalidad de Los Menucos, a los efectos de proceder a dar inicio a la obra, dejando constancia que a partir de la fecha comienza a computarse el plazo contractual.

De conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

ARQ. SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

MABEL FANNY YAHUAR  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD de LOS MENUCOS  
PROVINCIA DE RÍO NEGRO



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y  
PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la Obra:  
"Ejecución de 10 viviendas en la localidad de Luis Beltrán -  
Asociación Civil Hugo Chávez - Programa Habitar Río Negro - Operatoria  
Emergencia - Línea Vivienda Nueva, ejecutor: Asociación Civil Hugo Chávez, a  
partir del 13 de Diciembre de 2022.-

ARTÍCULO 2º.- Autorizar a la Subsecretaria de Hábitat Sustentable a la  
devolución de las Pólizas que en concepto de Contrato y Fondo  
de Reparación tenga Retenidas la Ejecutora, debiendo así mismo tomar conocimiento  
la Tesorería de I.P.P.V a los fines de liberar los fondos que eventualmente  
pudieran estar retenidos en dicha Área.-

ARTÍCULO 3º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central  
y Subsecretaria de Hábitat Sustentable a sus efectos, cumplido,  
archivar.-

RESOLUCIÓN N°

1640/22

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Hábitat Sust.  
I.P.P.V Río Negro



Arq. INÉS PEREZ VALENTO  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

ES COPIA





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que la presente se dicta en el marco de las facultades otorgadas por la Ley K 21, Ley de Obras Publicas J N° 286, Decretos N° 686/62, 37/20 y 1649/21;

Por ello,

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y  
PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Otorgar la **RECEPCIÓN PROVISIONAL** de la Obra:  
"Ejecución de 6 Viviendas en la Localidad de Pomona - Programa  
Habitar Río Negro - Operatoria Emergencia - Línea Vivienda Nueva", que ejecuta  
la Municipalidad de Pomona, a partir del 26 de Septiembre de 2022.-

ARTÍCULO 2°.- La contratista durante el plazo de Garantía, deberá  
cumplimentar la presentación de la totalidad de la Documentación  
Aprobada de Obra faltante, sin perjuicio de la ejecución de las reparaciones que  
correspondan durante el plazo mencionado.

ARTÍCULO 3°.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central  
y al Área de Ejecución a sus efectos, cumplido, archivar.

RODRIGO BARBARO

AV. Dirección de Ejecución  
I.P.P.V. Río Negro

I.P.P.V.

CERTIFICO: Que la presente es  
fotocopia fiel de su original.-

VIDMA,

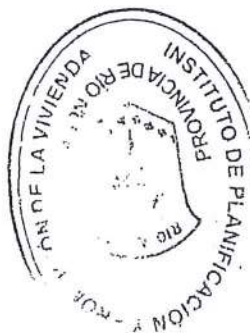
AV. JAVIER A. ISLAS  
INSPECTOR  
I.P.P.V.

RESOLUCIÓN N°

1299/22

Ar. INES PEREZ ARIENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

ES COPIA



MIGUEL ANGEL JARA  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE POMONA (R.N.)



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que el presente trámite se encuadra en lo normado por los Arts. N° 51 y N° 53 de la Ley J N° 286 de Obras Publicas y su Decreto Reglamentario N° 686/62;

Que el presente tramite se encuentra alcanzado por lo normado en el inc. m) del Artículo 1° de la Resolución N° 119/13 de Fiscalía de Estado;

Que ha tomado intervención la Subsecretaria de Legal y Técnico del I.P.P.V. prestando su conformidad a las actuaciones contenidas en el presente Expediente;

Que la presente se Dicta en el marco de las facultades otorgadas por la Ley K N° 21, Ley de Obras Publicas J N° 286, Decretos N° 686/62, 37/20 y 1649/21;

Por ello,

IN: RODRIGO BARBARO  
A/C Dirección de Ejecución  
I.P.P.V. - Río Negro

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y  
PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Otorgar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la Obra:  
"Ejecución de 10 Viviendas en la Localidad de Chimpay",  
Ejecutor: Municipalidad de Chimpay; a partir del 26/09/2022.-

ARTÍCULO 2°.- La contratista, durante el plazo de garantía deberá cumplimentar la presentación de la totalidad de documentación aprobada de obra faltante, sin perjuicio de la ejecución de las reparaciones que correspondan durante el plazo mencionado;

ARTÍCULO 3°.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central y Subsecretaria de Hábitat Sustentable a sus efectos, cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN N°

1339/22



Arq. INES DEREZ HERNANDEZ  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

HECTOR HUGO FUNES  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

ES COPIA





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y  
PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar la **RECEPCIÓN PROVISORIA POR LIBRAMIENTO**  
**AL USO** de la Obra: "Terminación de 120 Viviendas en la  
Localidad de San Carlos de Bariloche", Ejecutor: Empresa Oriente  
Construcciones S.A; a partir del 13 de Octubre de 2022.-

ARTÍCULO 2º.- La contratista, durante el plazo de garantía deberá cumplimentar  
la presentación de la totalidad de documentación aprobada de  
obra faltante, sin perjuicio de la ejecución de las reparaciones que correspondan  
durante el plazo mencionado.-

ARTÍCULO 3º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central  
y Subsecretaría de Hábitat Sustentable a sus efectos, cumplido,  
archivar.-

RESOLUCIÓN N°

1506/22

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Hábitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

ES COPIA



Arq° INE PÉREZ RAVENTOS  
INTERVENTORA  
IPPV

Arq. Norberto ORTIZ de ELGUEA  
INSPECTOR DE OBRA  
IPPV



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que el presente tramite se encuadra en lo normado por los Arts. N° 51 y 53 de la ley "J" N° 286 de Obras Publicas y su Decreto Reglamentario;

Que conforme a lo normado en el inc. m) del Artículo 1° de la Resolución N° 119/13 de Fiscalía de Estado, el presente tramite se encuentra eximido de las intervenciones de dicho Órgano de Control previstas en los Artículos 12° inc. e) de la Ley A N° 2938, 7° Y 12° de la Ley K N°88;

Que ha tomado intervención la Subsecretaria de Legal y Técnico del I.P.P.V. prestando su conformidad a las actuaciones contenidas en el presente Expediente;

Que la presente se dicta en el marco de las facultades otorgadas por la Ley K N° 21, Ley de Obras Publicas "J" N° 286, Decretos N° 686/62, N° 37/20 y N° 1718/22;

Por ello,

#### LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

#### R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Otorgar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la Obra: "Terminación de 100 Viviendas en la Localidad de San Carlos de Bariloche - Ítem II", - Ejecutor: Alusa S.A.; a partir del 09 de Diciembre de 2022.-

ARTÍCULO 2°.- La contratista, durante el plazo de garantía deberá cumplimentar la presentación de la totalidad de documentación aprobada de obra faltante, sin perjuicio de la ejecución de las reparaciones que correspondan durante el plazo mencionado;

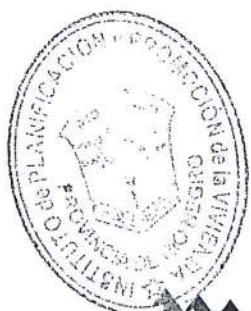
ARTÍCULO 3°.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central y Subsecretaria de Hábitat Sustentable a sus efectos, cumplido, archivar.-

Arq. SERGIO DOCTOROVICH  
Subsecretario de Hábitat Sustentable  
I.P.P.V. Río Negro

RESOLUCIÓN N°

393/23

Arq. INÉS PUIGGALVANTES  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.



RIO NEGRO  
**IPPV**  
Instituto de Planificación y  
Promoción de la Vivienda

ES COPIA





PROVINCIA DE RIO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 5 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
0042	INST.	DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA										
27	02	05	62	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,455,507.00	1,455,507.00	0.00	0.00	0.00	1,455,507.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				1,455,507.00	1,455,507.00	0.00	0.00	0.00	1,455,507.00
27	02	05	62	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	ACT/OBRA	62	6 VIVIENDAS 2D.DEC 914/20 INGENIERO HUERGO				1,455,507.00	1,455,507.00	0.00	0.00	0.00	1,455,507.00
27	02	05	63	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	24,258,453.00	24,258,453.00	0.00	0.00	0.00	24,258,453.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				24,258,453.00	24,258,453.00	0.00	0.00	0.00	24,258,453.00
27	02	05	63	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	ACT/OBRA	63	10 VIV. IND. LUIS BELTRAN				24,258,453.00	24,258,453.00	0.00	0.00	0.00	24,258,453.00
27	02	05	65	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,571,396.00	2,571,396.00	0.00	0.00	0.00	2,571,396.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				2,571,396.00	2,571,396.00	0.00	0.00	0.00	2,571,396.00
TOTAL	ACT/OBRA	65	4 VIV. IND DEC 914/20 RINCON TRENETA				2,571,396.00	2,571,396.00	0.00	0.00	0.00	2,571,396.00
27	02	05	73	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	1,179,247.42	1,179,247.42	9,703,381.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	1,179,247.42	1,179,247.42	9,703,381.00
TOTAL	ACT/OBRA	73	5 VIV. IND. CERVANTES				9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	1,179,247.42	1,179,247.42	9,703,381.00
27	02	05	74	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,638,768.00	3,638,768.00	0.00	2,775,973.39	2,775,973.39	3,638,768.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				3,638,768.00	3,638,768.00	0.00	2,775,973.39	2,775,973.39	3,638,768.00
27	02	05	74	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	2,000,000.00	710,000.00	604,035.84	604,035.84	1,290,000.00
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	2,000,000.00	710,000.00	604,035.84	604,035.84	1,290,000.00
TOTAL	ACT/OBRA	74	5 VIVIENDAS IND. GUARDIA MITRE				3,638,768.00	5,638,768.00	710,000.00	3,380,009.23	3,380,009.23	4,928,768.00
27	02	05	79	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,011,214.00	3,011,214.00	0.00	27,753.27	27,753.27	3,011,214.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				3,011,214.00	3,011,214.00	0.00	27,753.27	27,753.27	3,011,214.00
TOTAL	ACT/OBRA	79	6 VIV. IND. VILLA REGINA				3,011,214.00	3,011,214.00	0.00	27,753.27	27,753.27	3,011,214.00
27	02	05	80	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	339,618.00	339,618.00	0.00	0.00	0.00	339,618.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				339,618.00	339,618.00	0.00	0.00	0.00	339,618.00
TOTAL	ACT/OBRA	80	6 VIVIENDAS IND. LOS MENUCOS				339,618.00	339,618.00	0.00	0.00	0.00	339,618.00
27	02	05	81	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	242,584.00	242,584.00	0.00	0.00	0.00	242,584.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				242,584.00	242,584.00	0.00	0.00	0.00	242,584.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RIO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 5 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5

EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
TOTAL ACT/OBRA	81	2	VIV. IND.EL BOLSON				242,584.00	242,584.00	0.00	0.00	0.00	242,584.00
27	02	05	82	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	4,851,691.00	4,851,691.00	0.00	0.00	0.00	4,851,691.00
TOTAL FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966					4,851,691.00	4,851,691.00	0.00	0.00	0.00	4,851,691.00
TOTAL ACT/OBRA	82	6	VIVIENDAS IND. ÑORQUINCO				4,851,691.00	4,851,691.00	0.00	0.00	0.00	4,851,691.00
27	02	05	87	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	388,135.00	388,135.00	0.00	0.00	0.00	388,135.00
TOTAL FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966					388,135.00	388,135.00	0.00	0.00	0.00	388,135.00
TOTAL ACT/OBRA	87	1	VIV. IND. DEC 914/20 CNEL BELISLE				388,135.00	388,135.00	0.00	0.00	0.00	388,135.00
27	02	05	91	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	485,169.00	485,169.00	0.00	0.00	0.00	485,169.00
TOTAL FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966					485,169.00	485,169.00	0.00	0.00	0.00	485,169.00
TOTAL ACT/OBRA	91	10	VIV. NUEVAS GRAL.ROCA				485,169.00	485,169.00	0.00	0.00	0.00	485,169.00
27	02	05	92	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,153,599.00	3,153,599.00	0.00	0.00	0.00	3,153,599.00
TOTAL FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966					3,153,599.00	3,153,599.00	0.00	0.00	0.00	3,153,599.00
TOTAL ACT/OBRA	27	02	05	92	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00	6,000,000.00
TOTAL FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI					0.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA	92	5	VIV. IND. LUIS BELTRAN				3,153,599.00	9,153,599.00	0.00	0.00	0.00	9,153,599.00
27	02	05	93	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	485,169.00	485,169.00	0.00	0.00	0.00	485,169.00
TOTAL FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966					485,169.00	485,169.00	0.00	0.00	0.00	485,169.00
TOTAL ACT/OBRA	93	1	VIV. IND. DEC 914/20 CNEL BELISLE				485,169.00	485,169.00	0.00	0.00	0.00	485,169.00
27	02	05	98	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	7,277,536.00	7,277,536.00	0.00	0.00	0.00	7,277,536.00
TOTAL FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966					7,277,536.00	7,277,536.00	0.00	0.00	0.00	7,277,536.00
TOTAL ACT/OBRA	98	6	VIVIENDAS IND. ING. JACOBACCI				7,277,536.00	7,277,536.00	0.00	0.00	0.00	7,277,536.00
27	02	05	99	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	0.00	0.00	12,129,227.00
TOTAL FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966					12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	0.00	0.00	12,129,227.00
TOTAL ACT/OBRA	99	6	VIV. IND. ETAPA II VILLA REGINA				12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	0.00	0.00	12,129,227.00
TOTAL PROYECTO	05	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA II					73,991,447.00	81,991,447.00	710,000.00	4,587,009.92	4,587,009.92	81,281,447.00
TOTAL SUBPROG.	02	OPERATORIA EMERGENCIA					73,991,447.00	81,991,447.00	710,000.00	4,587,009.92	4,587,009.92	81,281,447.00
TOTAL PROGRAMA	27	HABITAR RIO NEGRO					73,991,447.00	81,991,447.00	710,000.00	4,587,009.92	4,587,009.92	81,281,447.00
TOTAL	INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA						73,991,447.00	81,991,447.00	710,000.00	4,587,009.92	4,587,009.92	81,281,447.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RIO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 5 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
TOTAL GRAL							73,991,447.00	81,991,447.00	710,000.00	4,587,009.92	4,587,009.92	81,281,447.00





PROVINCIA DE RIO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 6 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5

EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
0042	INST.	DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA										
27	02	06	53	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,940,676.00	1,940,676.00	0.00	0.00	0.00	1,940,676.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		1,940,676.00	1,940,676.00	0.00	0.00	0.00	1,940,676.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	53	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	3,000,000.00	1,400,000.00	1,338,112.59	1,338,112.59	1,600,000.00
					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	3,000,000.00	1,400,000.00	1,338,112.59	1,338,112.59	1,600,000.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	54	421	2 VIV. IND. LOS MENUCOS	0	1,940,676.00	4,940,676.00	1,400,000.00	1,338,112.59	1,338,112.59	3,540,676.00
					CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,940,676.00	1,940,676.00	0.00	0.00	0.00	1,940,676.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		1,940,676.00	1,940,676.00	0.00	0.00	0.00	1,940,676.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	55	421	10 VIV EL CUY	0	1,940,676.00	1,940,676.00	0.00	0.00	0.00	1,940,676.00
					CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	58	421	1 VV. IND. EN CHOELE CHOEL	0	2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
					CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	1,487,616.41	1,487,616.41	9,703,381.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	1,487,616.41	1,487,616.41	9,703,381.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	58	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	11,200,000.00	8,200,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	11,200,000.00	8,200,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	66	421	6 VIV. INDIV.POMONA	0	9,703,381.00	20,903,381.00	8,200,000.00	1,487,616.41	1,487,616.41	12,703,381.00
					CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	2,170,116.84	2,170,116.84	12,129,227.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	2,170,116.84	2,170,116.84	12,129,227.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	66	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	67	421	6 VIV. IND CAMPO GRANDE	0	12,129,227.00	19,129,227.00	0.00	2,170,116.84	2,170,116.84	19,129,227.00
					CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	19,406,763.00	19,406,763.00	0.00	5,559,634.20	5,559,634.20	19,406,763.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		19,406,763.00	19,406,763.00	0.00	5,559,634.20	5,559,634.20	19,406,763.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	67	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	69	421	10 VIV. IND. CHIMPAY	0	19,406,763.00	19,406,763.00	0.00	5,559,634.20	5,559,634.20	19,406,763.00
					CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00
					TOTAL FINANC.							
27	02	06	69	421	8 VIV. IND CHICHINALES	0	9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RÍO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 6 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
27	02	06	70	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,813,980.00	2,813,980.00	0.00	0.00	0.00	2,813,980.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		2,813,980.00	2,813,980.00	0.00	0.00	0.00	2,813,980.00
TOTAL ACT/OBRA					70 3 VIV. NUEVAS UOCRA GRAL.ROCA		2,813,980.00	2,813,980.00	0.00	0.00	0.00	2,813,980.00
27	02	06	71	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,396,183.00	10,896,183.00	0.00	0.00	0.00	10,896,183.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		3,396,183.00	10,896,183.00	0.00	0.00	0.00	10,896,183.00
TOTAL ACT/OBRA					71 1 VIV. IND. CIPOLLETTI		3,396,183.00	10,896,183.00	0.00	0.00	0.00	10,896,183.00
27	02	06	73	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	72,775,360.00	72,775,360.00	0.00	7,508,793.12	7,508,793.12	72,775,360.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		72,775,360.00	72,775,360.00	0.00	7,508,793.12	7,508,793.12	72,775,360.00
27	02	06	73	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA					73 30 VIV. NUEVAS GRAL.ROCA		72,775,360.00	77,775,360.00	0.00	7,508,793.12	7,508,793.12	77,775,360.00
27	02	06	74	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	0.00	0.00	12,129,227.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	0.00	0.00	12,129,227.00
27	02	06	74	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA					74 9 VIV. NUEVAS DINA HUAPI		12,129,227.00	12,129,227.00	0.00	0.00	0.00	12,129,227.00
27	02	06	75	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	1,138,710.71	1,138,710.71	9,703,381.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	1,138,710.71	1,138,710.71	9,703,381.00
27	02	06	75	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA					75 4 VIV. NUEVAS LOS MENCUCOS		9,703,381.00	14,703,381.00	0.00	1,138,710.71	1,138,710.71	14,703,381.00
27	02	06	76	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	48,516,907.00	48,516,907.00	0.00	10,794,024.79	10,794,024.79	48,516,907.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		48,516,907.00	48,516,907.00	0.00	10,794,024.79	10,794,024.79	48,516,907.00
27	02	06	76	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA					76 31 MODULOS HABITACIONALES CIPOLLETTI		48,516,907.00	54,516,907.00	0.00	10,794,024.79	10,794,024.79	54,516,907.00
27	02	06	77	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	48,000,000.00	0.00	0.00	0.00	48,000,000.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		0.00	48,000,000.00	0.00	0.00	0.00	48,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA					77 EJEC. 12 VIV. LOS MENCUCOS		0.00	48,000,000.00	0.00	0.00	0.00	48,000,000.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RÍO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 6 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
27	02	06	78	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	4,851,691.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		4,851,691.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
27	02	06	78	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA					78 5 VIV. INDIVIDUALES GRAL.FERNANDEZ ORO		4,851,691.00	27,000,000.00	0.00	0.00	0.00	27,000,000.00
27	02	06	79	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	970,829.00	970,829.00	0.00	0.00	0.00	970,829.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		970,829.00	970,829.00	0.00	0.00	0.00	970,829.00
TOTAL ACT/OBRA					79 1 VIV. IND. EN ALLEN		970,829.00	970,829.00	0.00	0.00	0.00	970,829.00
27	02	06	80	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
TOTAL ACT/OBRA					80 6 VIV. IND. EN CHOEL CHOEL		2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
27	02	06	81	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,940,676.00	1,940,676.00	1,940,676.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		1,940,676.00	1,940,676.00	1,940,676.00	0.00	0.00	0.00
27	02	06	81	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	4,559,324.00	4,559,324.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	4,559,324.00	4,559,324.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA					81 1 VIV. IND. EN CIPOLLETTI		1,940,676.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.00	0.00	0.00
27	02	06	82	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	7,277,536.00	13,252,587.00	0.00	0.00	0.00	13,252,587.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		7,277,536.00	13,252,587.00	0.00	0.00	0.00	13,252,587.00
27	02	06	82	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA					82 12 VIV. IND. EN COMALLO		7,277,536.00	13,252,587.00	0.00	0.00	0.00	13,252,587.00
27	02	06	83	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	7,277,536.00	7,277,536.00	0.00	0.00	0.00	7,277,536.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		7,277,536.00	7,277,536.00	0.00	0.00	0.00	7,277,536.00
TOTAL ACT/OBRA					83 8 VIV. NUEVAS RIO COLORADO		7,277,536.00	7,277,536.00	0.00	0.00	0.00	7,277,536.00
27	02	06	84	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	18,436,425.00	8,436,425.00	0.00	0.00	0.00	8,436,425.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		18,436,425.00	8,436,425.00	0.00	0.00	0.00	8,436,425.00
TOTAL ACT/OBRA					84 8 UNIDADES VIV. ARSA/DPA EN S.C. DE BARILOCHE		18,436,425.00	8,436,425.00	0.00	0.00	0.00	8,436,425.00
27	02	06	85	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RIO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 6 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
27	02	06	85	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA					85 10 VIV.IND. VALCHETA		9,703,381.00	16,703,381.00	0.00	0.00	0.00	16,703,381.00
27	02	06	86	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,425,845.00	2,425,845.00	0.00	0.00	0.00	2,425,845.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		2,425,845.00	2,425,845.00	0.00	0.00	0.00	2,425,845.00
27	02	06	86	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA					86 6 VIV. IND. EL BOLSON		2,425,845.00	2,425,845.00	0.00	0.00	0.00	2,425,845.00
27	02	06	87	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,212,922.00	1,212,922.00	0.00	0.00	0.00	1,212,922.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		1,212,922.00	1,212,922.00	0.00	0.00	0.00	1,212,922.00
27	02	06	87	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA					87 1 VIV. NUEVA GENERAL GODOY		1,212,922.00	1,212,922.00	0.00	0.00	0.00	1,212,922.00
27	02	06	88	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00
TOTAL ACT/OBRA					88 10 VIV. NUEVAS GRAL.ROCA		9,703,381.00	9,703,381.00	0.00	0.00	0.00	9,703,381.00
27	02	06	89	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
TOTAL ACT/OBRA					89 10 VIV.(2D) INGENIERO JACOBACCI		3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
27	02	06	90	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,286,249.00	1,286,249.00	0.00	0.00	0.00	1,286,249.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		1,286,249.00	1,286,249.00	0.00	0.00	0.00	1,286,249.00
TOTAL ACT/OBRA					90 6 VIV. NUEVAS VIEDMA		1,286,249.00	1,286,249.00	0.00	0.00	0.00	1,286,249.00
27	02	06	91	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	10,500,000.00	5,500,000.00	0.00	0.00	0.00	5,500,000.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		10,500,000.00	5,500,000.00	0.00	0.00	0.00	5,500,000.00
TOTAL ACT/OBRA					91 10 VIV. NUEVAS LAMARQUE		10,500,000.00	5,500,000.00	0.00	0.00	0.00	5,500,000.00
27	02	06	92	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	10,000,000.00	9,267,465.00	0.00	0.00	0.00	9,267,465.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		10,000,000.00	9,267,465.00	0.00	0.00	0.00	9,267,465.00
TOTAL ACT/OBRA					92 6 VIV. NUEVAS MAINQUÉ		10,000,000.00	9,267,465.00	0.00	0.00	0.00	9,267,465.00
27	02	06	93	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas \* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RIO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

# SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

## EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

Fecha : 04/04/2023  
Hora : 10:48:06

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 6 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANCI: TODOS - ORG. FINANCI: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	ACT/OBRA	93	EJEC. 1 VIV. NUEVA VIEDMA				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	02	06	94	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	ACT/OBRA	94	4 VIVIENDAS NUEVAS EN EL CAIN				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	PROYECTO	06	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA III			299,448,994.00	416,099,143.00	16,100,000.00	16,100,000.00	29,997,008.66	29,997,008.66	399,999,143.00
TOTAL	SUBPROG.	02	OPERATORIA EMERGENCIA			299,448,994.00	416,099,143.00	16,100,000.00	16,100,000.00	29,997,008.66	29,997,008.66	399,999,143.00
TOTAL	PROGRAMA	27	HABITAR RIO NEGRO			299,448,994.00	416,099,143.00	16,100,000.00	16,100,000.00	29,997,008.66	29,997,008.66	399,999,143.00
TOTAL	INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA					299,448,994.00	416,099,143.00	16,100,000.00	16,100,000.00	29,997,008.66	29,997,008.66	399,999,143.00
TOTAL	GRAL					299,448,994.00	416,099,143.00	16,100,000.00	16,100,000.00	29,997,008.66	29,997,008.66	399,999,143.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos

Reporte: rg601 - Versión 1.1

Página:

5 de

5





PROVINCIA DE RÍO NEGRO

Fecha : 04/04/2023

Hora : 10:48:44

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 2 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
0042	INST.	DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA										
27	02	02	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,183,261.00	2,183,261.00	0.00	0.00	0.00	2,183,261.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				2,183,261.00	2,183,261.00	0.00	0.00	0.00	2,183,261.00
TOTAL	ACT/OBRA	59	10 MEJORAM.HABIT DCT 914/20 ING JACOBACCI				2,183,261.00	2,183,261.00	0.00	0.00	0.00	2,183,261.00
27	02	02	80	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	242,584.00	242,584.00	0.00	0.00	0.00	242,584.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				242,584.00	242,584.00	0.00	0.00	0.00	242,584.00
TOTAL	ACT/OBRA	80	2 MEJORAMIENTOS HABIT. DEC 914/20 RINCON TRENI				242,584.00	242,584.00	0.00	0.00	0.00	242,584.00
27	02	02	82	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	52,275,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				52,275,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	02	02	82	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	ACT/OBRA	82	OBRA NO CLASIF.VIV Y MEJ DIST LOCALIDADES				52,275,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	02	02	86	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	582,202.00	582,202.00	0.00	0.00	0.00	582,202.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				582,202.00	582,202.00	0.00	0.00	0.00	582,202.00
TOTAL	ACT/OBRA	86	4 MEJORAMIENTOS HABIT. CHELFORO				582,202.00	582,202.00	0.00	0.00	0.00	582,202.00
27	02	02	93	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,881,353.00	4,613,888.00	0.00	332,535.48	332,535.48	4,613,888.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				3,881,353.00	4,613,888.00	0.00	332,535.48	332,535.48	4,613,888.00
27	02	02	93	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
TOTAL	ACT/OBRA	93	8 MEJORAMIENTOS HABIT MAQUINCHAO				3,881,353.00	9,613,888.00	0.00	332,535.48	332,535.48	9,613,888.00
27	02	02	94	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
TOTAL	ACT/OBRA	94	4 MEJORAMIENTOS HABITAC BAÑOS YAMINUE				2,911,014.00	2,911,014.00	0.00	0.00	0.00	2,911,014.00
27	02	02	95	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
TOTAL	ACT/OBRA	95	5 MEJORAMIENTOS HABITAC BAÑOS YAMINUE				3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
27	02	02	97	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
TOTAL	ACT/OBRA	97	TERM. 4 VIV PEÑAS BLANCAS				3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
27	02	02	98	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	727,753.00	727,753.00	0.00	493,145.93	493,145.93	727,753.00

Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RIO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL  
EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

Fecha : 04/04/2023  
Hora : 10:48:44

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 2 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINAN: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				727,753.00	727,753.00	0.00	493,145.93	493,145.93	727,753.00
27	02	02	98	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	FINANC.	34547	REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	ACT/OBRA	98	1 MEJORAMIENTO HABIT. CAMPO GRANDE				727,753.00	727,753.00	0.00	493,145.93	493,145.93	727,753.00
27	02	02	99	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	582,202.00	582,202.00	0.00	0.00	0.00	582,202.00
TOTAL	FINANC.	11411	FO.NA.VI. LEY NRO 23966				582,202.00	582,202.00	0.00	0.00	0.00	582,202.00
TOTAL	ACT/OBRA	99	7 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAMPO GRANI				582,202.00	582,202.00	0.00	0.00	0.00	582,202.00
TOTAL	PROYECTO	02	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE				71,148,435.00	24,605,610.00	0.00	825,681.41	825,681.41	24,605,610.00
TOTAL	SUBPROG.	02	OPERATORIA EMERGENCIA				71,148,435.00	24,605,610.00	0.00	825,681.41	825,681.41	24,605,610.00
TOTAL	PROGRAMA	27	HABITAR RIO NEGRO				71,148,435.00	24,605,610.00	0.00	825,681.41	825,681.41	24,605,610.00
TOTAL	INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA						71,148,435.00	24,605,610.00	0.00	825,681.41	825,681.41	24,605,610.00
TOTAL	GRAL						71,148,435.00	24,605,610.00	0.00	825,681.41	825,681.41	24,605,610.00

\* INCLUYE Figurativos

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

Reporte: rg601 - Versión 1.1

Página:

2 de

2





PROVINCIA DE RIO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 27 - SUBPROG: 2 - PROYECTO: 7 - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5

EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
0042	INST.	DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA										
27	02	07	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	16,980,917.00	16,980,917.00	0.00	9,169,633.34	9,169,633.34	16,980,917.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		16,980,917.00	16,980,917.00	0.00	9,169,633.34	9,169,633.34	16,980,917.00
					TOTAL FINANC.			12,400,000.00	12,400,000.00	0.00	0.00	0.00
27	02	07	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	12,400,000.00	12,400,000.00	0.00	0.00	0.00
					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	12,400,000.00	12,400,000.00	0.00	0.00	0.00
					TOTAL ACT/OBRA		16,980,917.00	29,380,917.00	12,400,000.00	9,169,633.34	9,169,633.34	16,980,917.00
27	02	07	52	421	51 5 MEJORAM.HAB. Y 2 VIV. NUEVAS GRAL. GODOY	0	2,425,845.00	2,425,845.00	0.00	0.00	0.00	2,425,845.00
					CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,425,845.00	2,425,845.00	0.00	0.00	0.00	2,425,845.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		2,425,845.00	2,425,845.00	0.00	0.00	0.00	2,425,845.00
					TOTAL FINANC.		2,425,845.00	2,425,845.00	0.00	0.00	0.00	2,425,845.00
					TOTAL ACT/OBRA		3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
27	02	07	53	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
					TOTAL FINANC.		3,881,353.00	3,881,353.00	0.00	0.00	0.00	3,881,353.00
					TOTAL ACT/OBRA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	02	07	54	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					TOTAL FINANC.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					TOTAL ACT/OBRA		23,288,115.00	35,688,115.00	12,400,000.00	9,169,633.34	9,169,633.34	23,288,115.00
					TOTAL PROYECTO		23,288,115.00	35,688,115.00	12,400,000.00	9,169,633.34	9,169,633.34	23,288,115.00
					TOTAL SUBPROG.		23,288,115.00	35,688,115.00	12,400,000.00	9,169,633.34	9,169,633.34	23,288,115.00
					TOTAL PROGRAMA		23,288,115.00	35,688,115.00	12,400,000.00	9,169,633.34	9,169,633.34	23,288,115.00
					TOTAL		23,288,115.00	35,688,115.00	12,400,000.00	9,169,633.34	9,169,633.34	23,288,115.00
					INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA							
					TOTAL GRAL		23,288,115.00	35,688,115.00	12,400,000.00	9,169,633.34	9,169,633.34	23,288,115.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RIO NEGRO

Fecha : 04/04/2023

Hora : 10:42:21

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 12 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5

EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
0042	INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA											
12	00	01	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	12,736,500.00	12,736,500.00	0.00	1,971,037.92	1,921,761.98	12,736,500.00
	TOTAL FINANC.				11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		12,736,500.00	12,736,500.00	0.00	1,971,037.92	1,921,761.98	12,736,500.00
12	00	01	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	7,000,000.00	4,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
	TOTAL FINANC.				34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	7,000,000.00	4,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
12	00	01	88	421	AMPL. Y REF. SEDE CENTRAL IPPV (663)		12,736,500.00	19,736,500.00	4,000,000.00	1,971,037.92	1,921,761.98	15,736,500.00
	TOTAL ACT/OBRA				57 AMPL. Y REF. SEDE CENTRAL IPPV (663)		12,736,500.00	19,736,500.00	4,000,000.00	1,971,037.92	1,921,761.98	15,736,500.00
12	00	01	88	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	72,780.00	72,780.00	0.00	0.00	0.00	72,780.00
	TOTAL FINANC.				11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		72,780.00	72,780.00	0.00	0.00	0.00	72,780.00
12	00	01	88	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL FINANC.				34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	00	01	89	421	EJEC. 25 VIV. E. INF EN VIEDMA		72,780.00	72,780.00	0.00	0.00	0.00	72,780.00
	TOTAL ACT/OBRA				88 EJEC. 25 VIV. E. INF EN VIEDMA		72,780.00	72,780.00	0.00	0.00	0.00	72,780.00
12	00	01	89	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	18,200,000.00	6,800,000.00	0.00	0.00	11,400,000.00
	TOTAL FINANC.				34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	18,200,000.00	6,800,000.00	0.00	0.00	11,400,000.00
12	00	01	91	421	ECON Y DEM AMPL Y REF SEDE CENTRAL IPPV ETAP/		0.00	18,200,000.00	6,800,000.00	0.00	0.00	11,400,000.00
	TOTAL ACT/OBRA				89 ECON Y DEM AMPL Y REF SEDE CENTRAL IPPV ETAP/		0.00	18,200,000.00	6,800,000.00	0.00	0.00	11,400,000.00
12	00	01	91	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	4,548,750.00	11,000,750.00	0.00	0.00	0.00	11,000,750.00
	TOTAL FINANC.				11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		4,548,750.00	11,000,750.00	0.00	0.00	0.00	11,000,750.00
12	00	01	92	421	REFACC. PARC. ESC 25 SECT NORTE B  300 V. SIERRA		907,458.00	16,900,458.00	0.00	0.00	0.00	16,900,458.00
	TOTAL ACT/OBRA				91 REFACC. PARC. ESC 25 SECT NORTE B  300 V. SIERRA		907,458.00	16,900,458.00	0.00	0.00	0.00	16,900,458.00
12	00	01	92	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL FINANC.				11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	00	01	92	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACT/OBRA				34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	00	01	93	421	BALANCE ECONOMIAS Y DEMASIAS 25 VIV. EN VIEDM		907,458.00	16,900,458.00	0.00	0.00	0.00	16,900,458.00
	TOTAL FINANC.				11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		907,458.00	16,900,458.00	0.00	0.00	0.00	16,900,458.00
12	00	01	93	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	21,834,000.00	6,834,000.00	0.00	0.00	0.00	6,834,000.00
	TOTAL ACT/OBRA				92 BALANCE ECONOMIAS Y DEMASIAS 25 VIV. EN VIEDM		21,834,000.00	6,834,000.00	0.00	0.00	0.00	6,834,000.00
12	00	01	93	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	21,834,000.00	6,834,000.00	0.00	0.00	0.00	6,834,000.00
	TOTAL FINANC.				11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		21,834,000.00	6,834,000.00	0.00	0.00	0.00	6,834,000.00
12	00	01	93	421	AMPLIACION Y REFACCION SEDE CENTRAL IPPV VIEL		21,834,000.00	6,834,000.00	0.00	0.00	0.00	6,834,000.00
	TOTAL ACT/OBRA				93 AMPLIACION Y REFACCION SEDE CENTRAL IPPV VIEL		21,834,000.00	6,834,000.00	0.00	0.00	0.00	6,834,000.00
12	00	03	88	421	ZONA ATLANTICA		40,099,488.00	72,744,488.00	10,800,000.00	1,971,037.92	1,921,761.98	61,944,488.00
	TOTAL PROYECTO				01 ZONA ATLANTICA		40,099,488.00	72,744,488.00	10,800,000.00	1,971,037.92	1,921,761.98	61,944,488.00
12	00	03	88	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	8,668,123.00	16,668,123.00	0.00	982,038.26	957,487.31	16,668,123.00
	TOTAL FINANC.				11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		8,668,123.00	16,668,123.00	0.00	982,038.26	957,487.31	16,668,123.00
12	00	03	88	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,015,953.00	2,015,953.00	0.00	0.00	0.00	2,015,953.00
	TOTAL FINANC.				22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-		2,015,953.00	2,015,953.00	0.00	0.00	0.00	2,015,953.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RIO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 12 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: 421 - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5

EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
12	00	03	88	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	5,600,000.00	0.00	0.00	0.00	5,600,000.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	5,600,000.00	0.00	0.00	0.00	5,600,000.00
TOTAL ACT/OBRA					88 TERM. 10 VIV E INFR EN MAQUINCHAO		10,684,076.00	24,284,076.00	0.00	982,038.26	957,487.31	24,284,076.00
12	00	03	89	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	8,369,700.00	8,369,700.00	0.00	0.00	0.00	8,369,700.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		8,369,700.00	8,369,700.00	0.00	0.00	0.00	8,369,700.00
TOTAL ACT/OBRA					89 CONSTRUCCION 3 VIV. EN BARILOCHE S/AMP.JUDICIA		8,369,700.00	8,369,700.00	0.00	0.00	0.00	8,369,700.00
TOTAL PROYECTO					03 ZONA ANDINA Y LINEA SUR		19,053,776.00	32,653,776.00	0.00	982,038.26	957,487.31	32,653,776.00
12	00	04	63	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	18,558,900.00	18,558,900.00	0.00	0.00	0.00	18,558,900.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		18,558,900.00	18,558,900.00	0.00	0.00	0.00	18,558,900.00
TOTAL ACT/OBRA					63 RED TRONCAL DE CLOACA 404VIV.DISTR NOROESTE		18,558,900.00	18,558,900.00	0.00	0.00	0.00	18,558,900.00
12	00	04	68	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	4,366,800.00	4,366,800.00	0.00	0.00	0.00	4,366,800.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		4,366,800.00	4,366,800.00	0.00	0.00	0.00	4,366,800.00
TOTAL ACT/OBRA					68 BALANC. ECON. Y DEM Y/O ADIC DES. CLOAC 404 CIP		4,366,800.00	4,366,800.00	0.00	0.00	0.00	4,366,800.00
TOTAL PROYECTO					04 ZONA ALTO VALLE II		22,925,700.00	22,925,700.00	0.00	0.00	0.00	22,925,700.00
TOTAL SUBPROG.					00 -		82,078,964.00	128,323,964.00	10,800,000.00	2,953,076.18	2,879,249.29	117,523,964.00
TOTAL PROGRAMA					12 PROGRAMAS ESPECIALES		82,078,964.00	128,323,964.00	10,800,000.00	2,953,076.18	2,879,249.29	117,523,964.00
TOTAL					INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA		82,078,964.00	128,323,964.00	10,800,000.00	2,953,076.18	2,879,249.29	117,523,964.00
TOTAL GRAL							82,078,964.00	128,323,964.00	10,800,000.00	2,953,076.18	2,879,249.29	117,523,964.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RIO NEGRO

Fecha : 04/04/2023  
Hora : 10:50:08

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINAN: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuestado (6) = (2)-(3)
<b>0042INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA</b>												
31	00	01	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,128,090.00	1,128,090.00	0.00	0.00	0.00	1,128,090.00
<b>TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966</b>							1,128,090.00	1,128,090.00	0.00	0.00	0.00	1,128,090.00
31	00	01	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA 57 BALANC DE ECON Y DEM 78 VIV. VIEDMA</b>							1,128,090.00	1,128,090.00	0.00	0.00	0.00	1,128,090.00
<b>TOTAL PROYECTO 01 ZONA ATLANTICA</b>							1,128,090.00	1,128,090.00	0.00	0.00	0.00	1,128,090.00
31	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,547,300.00	19,747,300.00	0.00	6,495,139.67	6,332,761.18	19,747,300.00
<b>TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966</b>							2,547,300.00	19,747,300.00	0.00	6,495,139.67	6,332,761.18	19,747,300.00
31	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
<b>TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>							0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
31	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	35,000,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00	33,900,000.00
<b>TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECIFICO</b>							0.00	35,000,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00	33,900,000.00
<b>TOTAL ACT/OBRA 51 TERMINACION 121 VIV.EN SAN CARLOS DE BARILOCH</b>							2,547,300.00	74,747,300.00	1,100,000.00	6,495,139.67	6,332,761.18	73,647,300.00
31	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,183,400.00	2,183,400.00	0.00	0.00	0.00	2,183,400.00
<b>TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966</b>							2,183,400.00	2,183,400.00	0.00	0.00	0.00	2,183,400.00
31	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
<b>TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>							0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
31	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	725,116.07	725,116.07	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECIFICO</b>							0.00	725,116.07	725,116.07	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA 52 TERMINACION 95 VIV.EN SAN CARLOS DE BARILOCHE</b>							2,183,400.00	22,908,516.07	725,116.07	0.00	0.00	22,183,400.00
31	00	03	54	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	10,000,000.00	2,152,601.24	2,152,601.24	2,098,786.21	7,847,398.76
<b>TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>							0.00	10,000,000.00	2,152,601.24	2,152,601.24	2,098,786.21	7,847,398.76
<b>TOTAL ACT/OBRA 54 TERMINACION 80 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI</b>							0.00	10,000,000.00	2,152,601.24	2,152,601.24	2,098,786.21	7,847,398.76
31	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	76,055,100.00	76,055,100.00	0.00	0.00	0.00	76,055,100.00
<b>TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966</b>							76,055,100.00	76,055,100.00	0.00	0.00	0.00	76,055,100.00
31	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
<b>TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>							0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
31	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	45,000,000.00	25,500,000.00	2,713,826.24	2,645,980.58	19,500,000.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RIO NEGRO

Fecha : 04/04/2023  
Hora : 10:50:08

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL												
NAC.-ESPECÍFICO												
TOTAL ACT/OBRA 55 TERMINACION 120 VIV.EN SAN CARLOS DE BARILOCH												
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	76,055,100.00	141,055,100.00	25,500,000.00	2,713,826.24	2,645,980.58	19,500,000.00
TOTAL FINANC. 10 RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA												
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	148,000,000.00	148,000,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	86,972,100.00	86,972,100.00	0.00	5,424,357.04	5,288,748.12	86,972,100.00
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	86,972,100.00	86,972,100.00	0.00	5,424,357.04	5,288,748.12	86,972,100.00
TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI												
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL												
NAC.-ESPECÍFICO												
TOTAL ACT/OBRA 56 TERMINACION 1001 SAN CARLOS DE BARILOCHE ( 58)												
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	86,972,100.00	294,972,100.00	167,500,000.00	6,886,307.29	6,714,149.62	127,472,100.00
TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	49,126,500.00	49,126,500.00	0.00	0.00	0.00	49,126,500.00
TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI												
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL												
NAC.-ESPECÍFICO												
TOTAL ACT/OBRA 57 TERMINACION 75 VIV.EN SAN CARLOS DE BARILOCHE												
31	00	03	58	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	49,126,500.00	2,911,200.00	0.00	0.00	0.00	2,911,200.00
TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
31	00	03	58	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,911,200.00	2,911,200.00	0.00	0.00	0.00	2,911,200.00
TOTAL ACT/OBRA 58 TERMINACION 100 II VIV.EN SAN CARLOS DE BARILOCH												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,911,200.00	2,911,200.00	0.00	0.00	0.00	2,911,200.00
TOTAL FINANC. 11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	40,029,000.00	40,029,000.00	0.00	0.00	0.00	40,029,000.00
TOTAL FINANC. 34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	40,029,000.00	40,029,000.00	0.00	0.00	0.00	40,029,000.00
TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL												
NAC.-ESPECÍFICO												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL												
NAC.-ESPECÍFICO												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	40,000,000.00	18,400,000.00	805,142.06	785,013.51	21,600,000.00
TOTAL FINANC. 34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL												
NAC.-ESPECÍFICO												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	40,000,000.00	18,400,000.00	805,142.06	785,013.51	21,600,000.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas \* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RIO NEGRO

# SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

## EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

Fecha : 04/04/2023  
Hora : 10:50:08

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5

EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
					59 TERMINACION 100 III VIV.EN SAN CARLOS DE BARILO		40,029,000.00	100,029,000.00	18,400,000.00	805,142.06	785,013.51	81,629,000.00
					03 ZONA ANDINA Y LINEA SUR		259,824,600.00	755,024,600.00	231,777,717.31	20,270,400.51	19,763,640.51	523,246,882.69
					00 -		260,952,690.00	756,152,690.00	231,777,717.31	20,270,400.51	19,763,640.51	524,374,972.69
					31 TERM.PLAN HAB.LEY PCIAL 5127 PROGR. FED. TECHI		260,952,690.00	756,152,690.00	231,777,717.31	20,270,400.51	19,763,640.51	524,374,972.69
					INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA		260,952,690.00	756,152,690.00	231,777,717.31	20,270,400.51	19,763,640.51	524,374,972.69
					TOTAL ACT/OBRA		260,952,690.00	756,152,690.00	231,777,717.31	20,270,400.51	19,763,640.51	524,374,972.69
					TOTAL PROYECTO							
					TOTAL SUBPROG.							
					TOTAL PROGRAMA							
					TOTAL							
					TOTAL GRAL							

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RIO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42  
PROGRAMA: 35 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINAN: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
0042INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA												
35	00	02	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	75,055,212.00	75,055,212.00	0.00	0.00	0.00	75,055,212.00
10 RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA												
35	00	02	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	17,730,422.00	68,471,412.00	0.00	11,602,916.51	11,312,843.59	68,471,412.00
11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
35	00	02	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	17,730,422.00	68,471,412.00	0.00	11,602,916.51	11,312,843.59	68,471,412.00
34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI												
35	00	02	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
51 110 CHOELE CHOEL (728)												
35	00	02	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	92,785,634.00	168,526,624.00	0.00	11,602,916.51	11,312,843.59	168,526,624.00
02 ZONA ALTO VALLE												
35	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	92,785,634.00	168,526,624.00	0.00	11,602,916.51	11,312,843.59	168,526,624.00
11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
35	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,477,521.00	11,960,522.00	0.00	0.00	0.00	11,960,522.00
51 121 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHE (705)												
35	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,477,521.00	11,960,522.00	0.00	0.00	0.00	11,960,522.00
CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD												
35	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,462,535.00	19,934,205.00	0.00	6,094,173.44	5,941,819.11	19,934,205.00
11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
35	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,462,535.00	19,934,205.00	0.00	6,094,173.44	5,941,819.11	19,934,205.00
34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI												
35	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
52 95 VIV. SAN CARLOS DE BARILOCHE (706)												
35	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,462,535.00	44,934,205.00	0.00	6,094,173.44	5,941,819.11	44,934,205.00
10 RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA												
35	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	81,000,000.00	0.00	0.00	0.00	81,000,000.00
11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
35	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	15,760,226.00	127,578,922.00	0.00	32,436,850.98	31,625,929.72	127,578,922.00
34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI												
35	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	15,760,226.00	127,578,922.00	0.00	32,436,850.98	31,625,929.72	127,578,922.00
55 120 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHE (727)												
35	00	03	60	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	15,760,226.00	127,578,922.00	0.00	32,436,850.98	31,625,929.72	127,578,922.00
11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966												
35	00	03	60	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI												
35	00	03	60	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
60 175 VIV. (TERM 100 I +75 ORIENTE) BARILOCHE												
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	75,846,090.00	613,973,544.00	0.00	31,219,175.99	30,438,696.59	613,973,544.00
10 RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA												
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	75,846,090.00	613,973,544.00	0.00	31,219,175.99	30,438,696.59	613,973,544.00
TOTAL ACT/OBRA												
35	00	03	60	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
TOTAL FINANC.												
35	00	03	60	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA												
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	75,846,090.00	613,973,544.00	0.00	31,219,175.99	30,438,696.59	613,973,544.00
TOTAL FINANC.												
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	75,846,090.00	613,973,544.00	0.00	31,219,175.99	30,438,696.59	613,973,544.00
TOTAL ACT/OBRA												
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	40,441,691.00	40,441,691.00	0.00	0.00	0.00	40,441,691.00
TOTAL FINANC.												
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	40,441,691.00	40,441,691.00	0.00	0.00	0.00	40,441,691.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas \* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RÍO NEGRO

Fecha : 04/04/2023  
Hora : 10:50:23

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 35 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 5 HASTA EL MES: 5  
EJERCICIO: 2022

EJERCICIO: 2022												
Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	73,876,062.00	355,127,164.00	0.00	47,228,622.31	46,047,906.77	355,127,164.00
TOTAL FINANC.					11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966		73,876,062.00	355,127,164.00	0.00	47,228,622.31	46,047,906.77	355,127,164.00
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	169,538,002.00	0.00	0.00	0.00	169,538,002.00
TOTAL FINANC.					22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-		0.00	169,538,002.00	0.00	0.00	0.00	169,538,002.00
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	23,610,000.00	0.00	0.00	0.00	23,610,000.00
TOTAL FINANC.					24411 DEL SECTOR PRIVADO		0.00	23,610,000.00	0.00	0.00	0.00	23,610,000.00
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
TOTAL FINANC.					34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI		0.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00
35	00	03	61	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00
TOTAL FINANC.					34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO		0.00	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA					61 200 VIV. ( TERM 100II +100 III ALUSA) BARILOCHE (732)		114,317,753.00	713,716,857.00	0.00	47,228,622.31	46,047,906.77	713,716,857.00
TOTAL PROYECTO					03 ZONA ANDINA Y LINEA SUR		209,864,125.00	1,643,164,050.00	0.00	116,978,822.72	114,054,352.19	1,643,164,050.00
TOTAL SUBPROG.					00 -		302,649,759.00	1,811,690,674.00	0.00	128,581,739.23	125,367,195.78	1,811,690,674.00
TOTAL PROGRAMA					35 TERMINACION VIVIENDAS MUNICIPALES INFRA.Y NEX		302,649,759.00	1,811,690,674.00	0.00	128,581,739.23	125,367,195.78	1,811,690,674.00
TOTAL					INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA		302,649,759.00	1,811,690,674.00	0.00	128,581,739.23	125,367,195.78	1,811,690,674.00
TOTAL GRAL							302,649,759.00	1,811,690,674.00	0.00	128,581,739.23	125,367,195.78	1,811,690,674.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos

Reporte: rg601 - Versión 1.1

Página:

2 de

2

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 6 viviendas en Prahuaníyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitat Río Negro



Foto 2 - 6 viviendas en Prahuaníyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitat Río Negro





Foto 3 - 6 viviendas en Prahuaníyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitat Río Negro

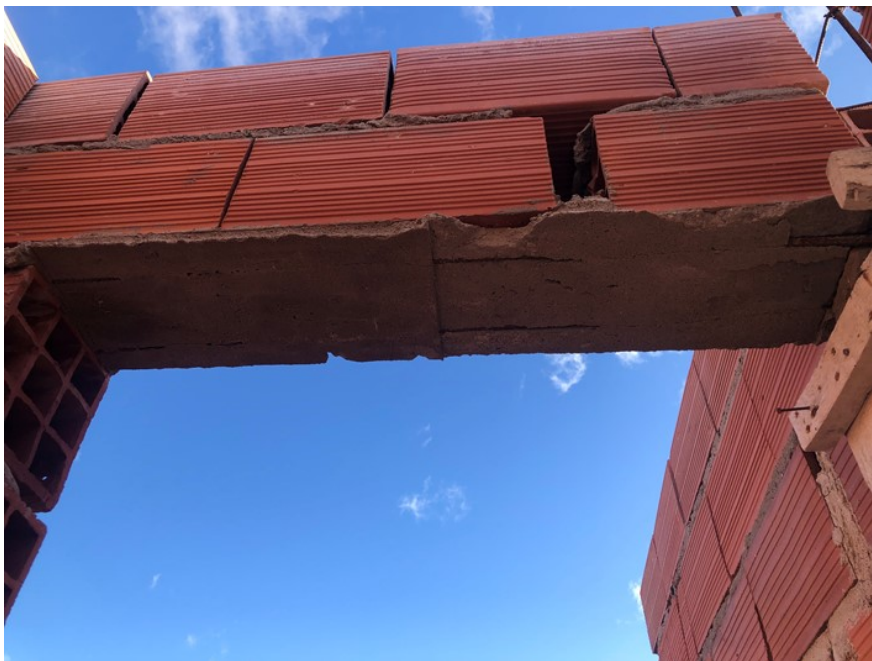


Foto 4 - 6 viviendas en Prahuaníyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitat Río Negro



Foto 5 - 6 viviendas en Prahuaníyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitar Río Negro



Foto 6 - 6 viviendas en Prahuaníyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitar Río Negro



Foto 7 - 6 viviendas en Prahuniyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitat Río Negro



Foto 8 - 6 viviendas en Prahuniyeu, Dpto. 9 de Julio. Empresa: Comisión de Fomento.  
Habitat Río Negro





Foto 9 - 5 viviendas en Comallo. Empresa: Municipio de Comallo.  
Habitar Río Negro



Foto 10 - 5 viviendas en Comallo. Empresa: Municipio de Comallo.  
Habitar Río Negro



Foto 11 - 5 viviendas en Comallo. Empresa: Municipio de Comallo.  
Habitar Río Negro

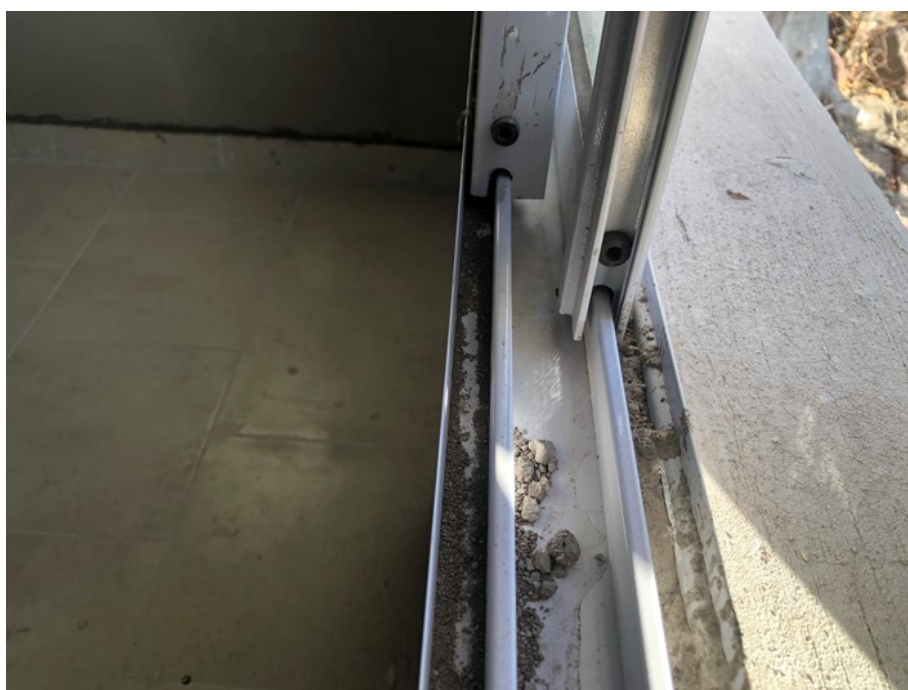


Foto 12 - 5 viviendas en Comallo. Empresa: Municipio de Comallo.  
Habitar Río Negro





Foto 13 - 5 viviendas en Comallo. Empresa: Municipio de Comallo.  
Habitat Río Negro



Foto 14 – 100 viviendas apareadas en San Carlos de Bariloche. Empresa: ALUSA S.A.  
Techo Digno – Terminación 2552





Foto 15 – 100 viviendas apareadas en San Carlos de Bariloche. Empresa: ALUSA S.A.  
Techo Digno – Terminación 2552



Foto 16 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación  
Civil Proyectando Caminos.  
Habitar Río Negro



Foto 17 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos.  
Habitar Río Negro



Foto 18 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos.  
Habitar Río Negro





Foto 19 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos.  
Habitar Río Negro



Foto 20 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos.  
Habitar Río Negro